ΑΡΧΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2011 4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01 Ιανουαρίου 2011 - 31 Δεκεμβρίου 2011 ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 63242/01/Β/07/317

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2010		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ.Αξία**	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ.Αξία**
1.Έξοδα ιδρύσεως & α' εγκατάστασης	10.902,78	10.902,77	0,01	10.902,78	10.902,77	0,01
2.Συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις πάγιων στοιχείων	3.821.781,04	0,00	3.821.781,04	3.240.858,32	0,00	3.240.858,32
	3.832.683,82	10.902,77	3.821.781,05	10.902,78	10.902,77	3.240.858,33
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Ασώματες Ακινητοποιήσεις						
5.Λοιπές Ασώματες ακινητοποιήσεις	1.051.268,97	1.014.998,95	36.270,02	1.051.268,97	996.863,95	54.405,02
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	1.721.150,30	0,00	1.721.150,30	1.721.150,30	0,00	1.721.150,30
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	4.552.093,29	3.089.103,23	1.462.990,06	4.552.093,29	2.861.498,57	1.690.594,72
6. Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	2.523,99	2.481,98	42,01	2.523,99	2.103,38	420,61
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	6.275.767,58	3.091.585,21	3.220.452,39	6.275.767,58	2.863.601,95	3.412.165,63
ΙΙΙ.Συμ/χές & άλλες μακρ/σμες χρηματ/κές απαιτήσεις						
1.Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			15.044.276,01			15.044.276,01
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			18.264.728,40			18.510.846,66
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			0,00			222.152,00
3α.Επιταγές εισπρακτέες(μεταχρονολογημένες)						83.047,66
3β.Επιταγές σε καθυστέρηση(σφραγισμένες)			83.047,26			529.001,99
10. Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες και χρεώστες		368.228,00				0,00
Μείον: Προβλέψεις		397.920,56	-29.692,56			
11.Χρεώστες διάφοροι			156.940,32			913.337,48
			210.295,02			1.664.491,47
ΙV.Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			6.354,70			4.781,89
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			46.739,63			331.622,18
			53.094,33			336.404,07
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			263.389,35			2.000.895,54
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			22.349.898,80			23.835.648,19
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λ/σμοι εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			12.619.222,30			12.619.222,30

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης	Ποσά προηγούμενης
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	**χρήσεως 2011**	**χρήσεως 2010**
Ι.Κεφάλαιο(μετοχικό,κ.λ.π.)		
(3.000 μετοχές των 20,00 ευρω έκαστη)		
1.Καταβεβλημένο	60.000,00	60.000,00
ΙV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	50.306,33	50.306,33
4.Έκτακτα Αποθεματικά	1.028.114,69	1.028.114,69
5.Αφορολ.αποθεμ.ειδικών διατάξεων νόμων	5.944,06	5.944,06
	1.084.365,08	1.084.365,08
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-1.946.976,12	-369.808,00
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-626.630,41	-256822,41
	-2.573.606,53	-626.630,41
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+AV)	-1.429.241,45	517.734,67
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2.Λοιπές Προβλέψεις	925.246,83	1.025.805,45
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά δάνεια	11.706.984,21	11.416.791,94
2.Δάνεια Τραπεζών	9.831.765,92	9.518.386,01
	21.538.750,13	20.935.177,95
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	37.000,00	37.000,00
3.Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	96.076,00	0,00
4.Προκαταβολές πελατών	18.650,00	0,00
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	13.282,99	20.631,60
11.Πιστωτές διάφοροι	1.150.134,30	1.299.298,52
	1.315.143,29	1.356.930,12
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	22.853.893,42	22.292.108,07
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	22.349.898,80	23.835.648,19
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτ.Λογ/σμοι εγγ.& εμπρ.ασφαλείων	12.619.222,30	12.619.222,30

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης Δεκεμβρίου 2011 (01 Ιανουαρίου 2011 - 31 Δεκεμβρίου 2011)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2010	
Κύκλος Εργασιών (Παροχή Υπηρεσιών)		143.221,80		575.212,00
Μείον: Κόστος Παροχής Υπηρεσιών		270.888,24		252.447,24
Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη)/ζημιές εκμετ/σης		-127.666,44		322.764,76
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		35.555,42		23.114,96
Μερικά Αποτελέσματα ζημίες/(κέρδη) εκμετάλλευσης		-163.221,86		299.649,80
ΠΛΕΟΝ (ή μείον): 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή Έσοδα	0,00		13.324,57	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	390.300,33	390.300,33	359.225,39	345.900,82
Ολικά αποτελέσματα ζημίες εκμετ.		-553.522,19		-46.251,02
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα Αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και Ανόργανα έσοδα		13.500,00		0,00
Μείον: 1. Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα		315.351,41		298.466,17
2. Έκτακτες ζημίες		1.070.576,61		0,00
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα ζημίες		-1.925.950,21		-344.717,19
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	246.118,26		246.118,26	
Μείον: οι απο αυτές ενσωμ.στο λειτ.κόστος	246.118,26	0,00	246.118,26	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ		-1.925.950,21		-344.717,19

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλ.χρ.2011	**Ποσά πρ.χρ.2010**
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσης	-1.925.950,21	-344.717,19
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών/(ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-626.630,41	-256.822,41
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	-11.483,90
	-2.552.580,62	-613.023,50
Μείον: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-21.025,91	-13.606,91
Ζημίες εις νέο	-2.573.606,53	-626.630,41

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Η ΑΝΤ/ΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒ.

ΑΓΓΕΛΙΚΟΥΣΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ