ΒΙΡΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 69388/01/Β/10/94
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2011
1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 08 Μαρτίου 2010 - 31 Δεκεμβρίου 2011

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ			
1.Έξοδα ιδρύσεως και α' εγκατάστασης	*3.126,67*	*3.126,63*	**0,04**
4.Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	*132.076,31*	*132.076,30*	**0,01**
	135.202,98	**135.202,93**	**0,05**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	*8.893.347,00*	*790.655,05*	**8.102.691,95**
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**8.893.347,00**	**577.263,90**	**8.102.691,95**

	Ποσά κλειομ.χρήσεως 2011
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ)	8.102.691,95
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
ΙΙ.Απαιτήσεις	
1.Πελάτες	97.748,82
	97.748,82
ΙV.Διαθέσιμα	
1. Ταμείο	*2.045,93*
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	*180.798,74*
	182.844,67
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)	**280.593,49**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	
1. Έξοδα επομένων χρήσεων	2.205,18
	2.205,18
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	**8.385.490,67**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ	
2.Χρεωστικοί Λογ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων	7.500.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Ποσά κλειομ.χρήσεως **2011**
***Ι.Κεφάλαιο* (μετοχικό,κ.λ.π.)**	
(6000 μετοχές των 10,00 ευρω έκαστη)	
1.Καταβεβλημένο	*60.000,00*
	60.000,00
V.Αποτελέσματα εις νέο	
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-832.014,73
	-832.014,73
VI.Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου	
1.Καταθέσεις Μετοχών ή εταίρων	*2.924.000,00*
	2.924.000,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV+ΑVΙ)	**2.151.985,27**
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
1.Ομολογιακά δάνεια	*6.158.609,33*
	6.158.609,33
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	*64.785,85*
11.Πιστωτές Διάφοροι	*10.110,22*
	74.896,07
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**6.233.505,40**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**8.385.490,67**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	
2.Πιστωτικοί Λογ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων	7.500.000,00

ΒΙΡΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 69388/01/Β/10/94
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης Δεκεμβρίου 2011 (08 Μαρτίου 2010 - 31 Δεκεμβρίου 2011)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ		**Ποσά Χρήσης 2011**
Κύκλος Εργασιών (Παροχή Υπηρεσιών)		*979.058,09*
Μείον: Κόστος Παροχή Υπηρεσιών		*933.573,51*
Μικτά Αποτελέσματα κέρδη εκμετ/σης		**45.484,58**
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		273.776,45
Μερικά Αποτελέσματα κέρδη εκμετάλλευσης		**-228.291,87**
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):		
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή Έσοδα	0,00	
Μείον:		
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	541.777,12	
		541.777,12
Ολικά αποτελέσματα ζημίες εκμετ.		**-770.068,99**
Μείον 1. Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα		**490,00**
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα ζημίες		**-770.558,99**
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	925.857,98	
Μείον: οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	925.857,98	**0,00**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ προ φορων		**-770.558,99**

ΒΙΡΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 69388/01/Β/10/94
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά **Χρήσης 2011**
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσης.	*-770.558,99*
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ζημιών προηγούμενων χρήσεων	*0,00*
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.	*0,00*
Σύνολο	**-770.558,99**
Μείον 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	*-61.455,74*
Σύνολο	**-832.014,73**
Ζημίες εις νέο	**-832.014,73**

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΑΡΙΟΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΤΣΙΚΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΣΙΚΑΣ	ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ