EMINEO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2011-4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ-01 Ιανουαρίου 2011 - 31 Δεκεμβρίου 2011-ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 62233/02/Β/07/05

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Χρήση 2011	Χρήση 2010
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	3.115.122,41	2.412.893,97
Μείον: Αποσβέσεις	348.318,53	226.931,60
	2.766.803,88	2.185.962,37
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	4.000.000,00	4.000.000,00
Μείον: Αποσβέσεις	577.263,90	577.263,90
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	3.267.007,11	3.422.736,10
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ)	3.267.007,11	3.422.736,10
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
ΙΙ. Απαιτήσεις	64.744,06	49.999,96
IV. Διαθέσιμα	43.349,22	24.787,37
Σύν.κυκλ/ντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔIV)	108.093,28	74.787,33
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.678,66	2.671,35
ΓΕΝ.ΣΥΝ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	6.144.582,93	5.686.157,15
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ	9.150.000,00	9.150.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Χρήση 2011	Χρήση 2010
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο (μετοχικό,κ.λ.π.)	60.000,00	60.000,00
(1000 μετοχές των 60,00 ευρω έκαστη)		
V. Αποτελέσματα εις νέο	-656.639,52	-425.916,57
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		
(ΑΙ+ΑV)	-596.639,52	-365.916,57
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ		
ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ	1.110.425,77	458.908,85
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακρ/σμες υποχρεώσεις	5.622.491,54	5.583.573,26
ΙΙ. Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	8.305,14	9.591,61
Σύν.υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	5.630.796,68	5.593.164,87
ΓΕΝ.ΣΥΝ.ΠΑΘ/ΚΟΥ (Α+Β+Γ)	6.144.582,93	5.686.157,15
Λ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	9.150.000,00	9.150.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης Δεκεμβρίου 2011 (01 Ιανουαρίου 2011 - 31 Δεκεμβρίου 2011)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	Χρήση 2011	Χρήση 2010
Κύκλος Εργασιών (Παροχή Υπηρεσιών)	311.963,79	300.322,99
Μείον: Κόστος Παροχή Υπηρεσιών	294.760,62	296.805,85
Μικτά Αποτελέσματα κέρδη εκμετ/σης	17.203,17	3.517,14
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	39.814,94	22.406,09
Μερικά Αποτελέσματα κέρδη εκμετ/σης	-22.611,77	-18.888,95
ΠΛΕΟΝ (ή μείον): 4. Πιστ.τόκοι & συν.Έσοδα	97,55	73,60
Μείον: 3. Χρεωστ.τόκοι & συν.έξοδα	67.268,08	66.170,78
	67.170,53	66.097,18
Ολικά αποτελέσματα ζημίες εκμετ/σης	-89.782,30	-84.986,13
Μείον: 1. Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα	107.564,29	112.942,48
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα ζημίες	-197.346,59	-197.928,61
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβ.παγίων στοιχ.	277.115,92	277.115,92
Μείον: οι απ'αυτές ενσ.στο λ.κόστος	277.115,92	277.115,92
	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ		
προ φορων	-197.346,59	-197.928,61

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Χρήση 2011	Χρήση 2010
Καθαρά αποτελέσματα		
(ζημίες) χρήσης	-197.346,59	-197.928,61
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ζημιών		
προηγούμενων χρήσεων"	-425.916,57	-213.352,90
Διαφορές φορολογικού ελέγχου		
προηγούμενων χρήσεων	0,00	-3.701,70
Σύνολο	-623.263,16	-414.983,21
Μείον: 2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο		
λειτουργ.κόστος φόροι	-33.376,36	-10.933,36
Σύνολο	-656.639,52	-425.916,57
Ζημίες εις νέο	-656.639,52	-425.916,57

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

KRSTA SANDIC

ΤΟ ΜΕΛΟΣ-ZIVANIC RADOMIR

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ