ΙΠΠΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 61384/01/Β/06/397
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2011
5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01 Ιανουαρίου 2011 - 31 Δεκεμβρίου 2011

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2010		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	*2.311,53*	*2.311,52*	**0,01**	*2.311,53*	*2.311,52*	**0,01**
2.Συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις πάγιων στοιχείων	*13.223.861,99*		*13.223.861,99*	9.034.417,28		9.034.417,28
3. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	*798.326,36*	*754.285,50*	*44.040,86*	754.966,24	744.378,22	10.588,02
4.Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	*11.690,94*	*11.690,93*	*0,01*			
	14.036.190,82	**768.287,95**	**13.267.902,87**	**9.791.695,05**	**2.311,52**	**9.045.005,31**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	1.374.765,77		**1.374.765,77**	1.374.765,77		1.374.765,77
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	*8.580.337,43*	*5.456.959,61*	**3.123.377,82**	*8.059.719,46*	*5.028.040,27*	3.031.679,19
4.Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	*22.960,07*	*22.960,05*	**0,02**	*22.857,40*	*22.857,38*	0,02
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**9.978.063,27**	**5.479.919,66**	**4.498.143,61**	**9.434.485,23**	**5.028.040,27**	**4.406.444,98**
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1.Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			20.580.368,10			20.580.368,10
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**25.078.511,71**			**24.986.813,08**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			34.635,06			
3α.Επιταγές εισπρακτέες(μεταχρονολογημένες)			0,00			2.568,28
11.Χρεώστες διάφοροι			*1.224.257,73*			*0,00*
			1.258.892,79			**2.568,28**
ΙV.Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			*2.926,48*			*3.126,23*
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			*58.350,17*			*151.665,87*
			61.276,65			**154.792,10**
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**1.320.169,44**			**157.360,38**
ΛΟΙΠΟΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ						
Έξοδα επομένων χρήσεων			8.348,14			6.265,29
			8.348,14			**6.265,29**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**39.674.932,16**			**34.195.444,06**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Ποσά κλειόμ. χρήσεως **2011**	Ποσά προηγ. χρήσεως **2010**
***Ι.Κεφάλαιο* (μετοχικό,κ.λ.π.)**		
(152.393 μετοχές των 10,00 ευρω έκαστη)		
1.Καταβεβλημένο	*1.523.930,00*	*1.523.930,00*
	1.523.930,00	**1.523.930,00**
ΙΙΙ.Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις Επενδύσεων-Δωρεές Παγίων		
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπόν περιουσιακών στοιχείων	0,51	0,51
	0,51	**0,51**
IV ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ		
Τακτικό αποθεματικό	319.232,94	319.232,94
	319.232,94	**319.232,94**
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-482.657,60	*-246.168,43*
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-246.168,43	
Υπόλοιπο κερδών προηγ.χρήσεων	2.340.019,27	2.340.019,27
	1.611.193,24	**2.093.850,84**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙ+ΑV)	**3.454.356,69**	**3.937.014,29**
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2.Λοιπές Προβλέψεις	7.870.046,33	4.518.531,25
	7.870.046,33	**4.518.531,25**
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά δάνεια	*26.433.607,85*	*25.269.107,67*
	26.433.607,85	**25.269.107,67**
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μερίσματα πληρωτέα	*243.000,00*	*243.000,00*
Επγ πληρωτέες	*0,00*	*67.466,71*
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	*516.900,78*	*123.306,39*
11.Πιστωτές διάφοροι	*1.157.020,51*	*37.017,75*
	1.916.921,29	**470.790,85**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**28.350.529,14**	**25.739.898,52**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	**39.674.932,16**	**34.195.444,06**

ΙΠΠΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 61384/01/Β/06/397

31ης Δεκεμβρίου 2011 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2011)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ	**Ποσά κλειόμενης Χρήσης 2011**		**Ποσά προηγούμενης Χρήσης 2010**	
Κύκλος Εργασιών (Παροχής υπηρεσιών)		*1.584.375,42*		*4.740,00*
Μείον: Κόστος Παροχής υπηρεσιών		*722.618,65*		*26.002,00*
Μικτά Αποτελέσματα ζημία εκμετ/σης		**861.756,77**		**-21.262,00**
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		265.440,86		23.709,77
Μερικά Αποτελέσματα ζημίες εκμετάλλευσης		**596.315,91**		**-44.971,77**
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή Έσοδα	1.013,91		742,08	
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	456.414,72		537.854,95	
Ολικά αποτελέσματα ζημίες εκμετ.		**140.915,10**		**-582.084,64**
Μείον 1. Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα		493.692,17		376.321,65
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα ζημίες		**-352.777,07**		**-958.406,29**
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	450.620,22		5.000,00	
Μείον: οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	450.620,22		5.000,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ		**-352.777,07**		**-958.406,29**

ΙΠΠΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 61384/01/Β/06/397
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης **Χρήσης 2011**	Ποσά προηγούμενης **Χρήσης 2010**
Καθαρά αποτελέσματα ζημία χρήσης.	*-352.777,07*	*-958.406,29*
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών προηγούμενων χρήσεων	*2.340.019,27*	*3.054.197,13*
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ζημιών προηγούμενων χρήσεων	*-246.168,43*	
Μείον διαφορές φορολ.ελέγχου προηγ.χρήσεων		*-1.940,00*
	1.741.073,77	*2.093.850,84*
Μείον 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	*-129.880,53*	
Σύνολο	***1.611.193,24***	**2.093.850,84**
Κέρδη εις νέο	***1.611.193,24***	**2.093.850,84**

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΛΑΜΠΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ