ΚΥΝΟΥΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2011 4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01 Ιανουαρίου 2011 - 31 Δεκεμβρίου 2011 ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 62194/01/Β/07/18

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2010		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ.Αξία**	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ.Αξία**
1.Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατ/σης	37.214,90	37.214,89	0,01	37.214,90	37.214,89	0,01
2. Συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις πάγιων στοιχείων	5.743.786,01	0,00	5.743.786,01	5.371.476,97	0,00	5.371.476,97
4.Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	2.194.035,93	2.106.819,84	87.216,09	2.194.035,93	2.063.571,55	130.464,38
	7.975.036,84	2.144.034,73	5.831.002,11	7.602.727,80	2.100.786,44	5.501.941,36
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	513.108,02	0,00	513.108,02	513.108,02	0,00	513.108,02
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	11.467.114,12	6.920.679,27	4.546.434,85	11.467.114,12	6.347.323,56	5.119.790,56
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	12.035.504,64	5.260.143,06	5.059.542,87	12.035.504,64	5.260.143,06	5.632.898,58
ΙΙΙ.Συμ/χές & άλλες μακρ/σμες χρηματ/κές απαιτήσεις						
1.Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			15.214.148,00			15.214.148,00
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			26.996,20			26.896,20
			15.241.144,20			15.241.044,20
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			20.300.687,07			20.873.942,78
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			110.225,68			0,00
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως			51.000,00			51.000,00
11.Χρεώστες διάφοροι			5.518,58			0,00
			166.744,26			51.000,00
ΙV.Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			260.097,86			257.002,21
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			104.501,04			2.707,74
			364.598,90			259.709,95
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			531.343,16			310.709,95
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			573,40			66,67
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			26.663.605,74			26.686.660,76
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστ.Λογ/σμοι εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλείων			21.433.308,88			21.433.308,88

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2010
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Κεφάλαιο(μετοχικό,κ.λ.π.)		
(106.926 μετοχές των 10,00 ευρω έκαστη)		
1.Καταβεβλημένο	1.069.260,00	1.069.260,00
ΙΙΙ.Διαφ.αναπρ/γής-Επιχ/σεις Επενδ.-Δωρεές Παγίων		
2.Διαφ.από αναπρ./γή αξίας λοιπών περιουσ.στ.	6,24	6,24
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-519.582,41	-446.087,31
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-2.177.854,74	-1.731.767,43
	-2.697.437,15	-2.177.854,74
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)	-1.628.170,91	-1.108.588,50
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2.Λοιπές Προβλέψεις	1.194.486,00	1.194.486,00
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά δάνεια	26.412.597,05	25.973.038,55
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
4. Προκαταβολές πελατών	0,00	0,11
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	203.833,73	144.391,94
11.Πιστωτές διάφοροι	480.859,86	483.332,66
	684.693,59	627.724,71
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	27.097.290,64	26.600.763,26
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	26.663.605,74	26.686.660,76
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστ. Λογ/σμοι εγγυήσ.& εμπράγμ.ασφαλ.	21.433.308,88	21.433.308,88

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης Δεκεμβρίου 2011 (01 Ιανουαρίου 2011 - 31 Δεκεμβρίου 2011)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2010	
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις υπηρεσιών)		1.283.063,04		1.302.431,23
Μείον: Κόστος Πωλήσεων		623.151,27		633.189,78
Μικτά Αποτελέσματα κέρδη εκμετ/σης		659.911,77		669.241,45
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		12.996,28		55.022,26
Μερικά Αποτελέσματα (ζημίες)/κέρδη εκμετάλλευσης		646.915,49		614.219,19
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		528.221,94		660.149,37
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες)/κέρδη εκμετ.		118.693,55		-45.930,18
Μείον: 1. Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα		435.553,16		374.556,25
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημίες)/κέρδη		-316.859,61		-420.486,43
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	616.604,00		616.784,00	
Μείον: οι απο αυτές ενσωματ.στο λειτ.κόστος	616.604,00	0,00	616.784,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ)/ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ προ φορων		-316.859,61		-420.486,43

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλ.χρ.2011	Ποσά πρ.χρ.2010
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσης	-316.859,61	-420.486,43
Υπόλ. αποτ/των (κερδών ή ζημιών) πρ. χρ."	-2.177.854,74	-1.731.767,43
Διαφ. φορολ.ελέγχου πρ. χρ.	0,00	-25.600,88
	-2.494.714,35	-2.177.854,74
Μείον: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-202.722,80	0,00
Ζημίες εις νέο	-2.697.437,15	-2.177.854,74

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2012

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΓΓΕΛΙΚΟΥΣΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ