ΣΩΣΟΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2011 - 4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2011 - 31/12/2011) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 62866/01/Β/07/221

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΧΡΗΣΗ 2011	ΧΡΗΣΗ 2010
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	8.862.640,88	5.541.143,58
Μείον αποσβέσεις	214.682,10	180.014,15
	8.647.958,78	5.361.129,43
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5.283.776,85	5.118.006,08
Μείον αποσβέσεις	1.678.572,84	1.462.922,03
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	3.605.204,01	3.655.084,05
ΙΙΙ. Συμμ.& άλλες μακρ/σμες χρημ/κές απ.	4.544.000,00	4.544.000,00
Σύν. πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)	8.149.204,01	8.199.084,05
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
ΙΙ. Απαιτήσεις	273.733,73	276.905,59
IV. Διαθέσιμα	125.804,90	216.792,08
Σύν.κυκλ/ντος ενεργ/κού (ΔΙΙ+ΔΙV)	399.538,63	493.697,67
Ε. ΜΕΤΑΒ. ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	0,00	2.599,37
ΓΕΝ.ΣΥΝ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	17.196.701,42	14.056.510,52
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ	92.956,00	97.910,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΧΡΗΣΗ 2011	ΧΡΗΣΗ 2010
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο μετοχικό	60.000,00	60.000,00
(3.000 μετοχές των 20,00 ευρώ έκαστη)		
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια	3.617,81	3.617,81
V. Αποτελέσματα εις νέο	-1.471.059,94	-1.212.288,22
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	-1.407.442,13	-1.148.670,41
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ	3.993.460,26	2.610.817,14
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακρ/σμες υποχρεώσεις	14.308.681,67	12.323.896,35
ΙΙ. Βραχ/σμες υποχρεώσεις	302.001,62	270.467,44
Σύν.υποχρ. (ΓΙ+ΓΙΙ)	14.610.683,29	12.594.363,79
ΓΕΝ.ΣΥΝ.ΠΑΘΗΤ.(Α+Β+Γ)	17.196.701,42	14.056.510,52
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤ.	92.956,00	97.910,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης Δεκεμβρίου 2011

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	**ΧΡΗΣΗ 2011**	**ΧΡΗΣΗ 2010**
Κύκλος εργασιών (Παροχή υπηρεσιών)	503.932,31	598.589,77
Μείον: Κόστος Πωλήσεων	302.152,05	220.383,33
Μικτά αποτ/τα κέρδη εκμ/σεως	201.780,26	378.206,44
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικ/κής λειτουργίας	69.956,38	27.070,18
Μερικά αποτ/τα (ζημίες)/κέρδη εκμ.	131.823,88	351.136,26
ΠΛΕΟΝ (ή μείον): 4. Πιστ. τόκοι & συν. έσοδα	68,61	48,59
Μείον: 3. Χρεωστ. τόκοι & συν. έξοδα	224.880,24	226.132,48
	224.811,63	226.083,89
Ολικά αποτ/τα (ζημίες)/κέρδη εκμ/σεως	-92.987,75	125.052,37
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	119.665,65	251.826,67
Οργαν.& έκτ. αποτ/τα (ζημίες)/κέρδη	-212.653,40	-126.774,30
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβ.παγίων στοιχ.	250.318,76	158.522,51
Μείον: Οι απ'αυτές ενσ.στο λ.κ.	250.318,76	158.522,51
	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) /ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	-212.653,40	-126.774,30

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΧΡΗΣΗ 2011	ΧΡΗΣΗ 2010
Καθαρά αποτ/τα (ζημίες) χρ.	-212.653,40	-126.774,30
Ζημιές προηγ. χρήσεων	-1.212.288,22	-1.057.073,21
Διαφ.φορολ.ελέγχου πρ.χρ.	0,00	-9.966,69
Σύνολο	-1.424.941,62	-1.193.814,20
ΜΕΙΟΝ: 2. Λοιποί μη ενσωμ. στο λειτ.κόστος φόροι	-46.118,32	-18.474,02
Ζημίες εις νέο	-1.471.059,94	-1.212.288,22

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2012
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΛΑΜΠΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ