ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 62328/02/B/07/08 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 448 387 07 000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2012

5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01 Ιανουαρίου 2012 - 31 Δεκεμβρίου 2012

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά χρήσεως χρήση 2012			Ποσά χρήσεως χρήση 2011		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	*8.427,17*	*8.427,16*	**0,01**	*8.427,17*	*8.427,16*	**0,01**
2.Συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις πάγιων στοιχείων	*3.980.551,22*		**3.980.551,22**	*11.933.194,78*		**11.933.194,78**
4.Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	*109.246,59*	*101.723,48*	**7.523,11**	*109.246,59*	*79.874,16*	**29.372,43**
	4.098.224,98	**110.150,64**	**3.988.074,34**	**12.050.868,54**	**88.301,32**	**11.962.567,22**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	2.051.091,00	0,00	**2.051.091,00**	1.465.065,00		**1.465.065,00**
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	*3.083.946,43*	*1.216.195,03*	**1.867.751,40**	*2.275.437,76*	*786.664,97*	**1.488.772,79**
4.Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	2.000,00	1.869,80	130,20	2.000,00	1.540,16	459,84
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3.031,85	3.031,77	**0,08**	3.031,85	3.031,77	**0,08**
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**5.140.069,28**	**1.221.096,60**	**3.918.972,68**	**3.745.534,61**	**791.236,90**	**2.954.297,71**
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1.Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			18.940.000,00			18.940.000,00
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			47.324,00			
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**22.906.296,68**			**21.894.297,71**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			63.708,01			129.762,31
2.Γραμμάτεια εισπρακτέα - Χαρτοφυλακίου			3.168,00			
3α.Επιταγές εισπρακτέες(μεταχρονολογημένες)			13.160,00		*0,00*	**28.155,03**
11.Χρεώστες διάφοροι			*553.000,00*			*553.000,00*
12. Λογ/σμοι διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			*163,29*			*-320,81*
			633.199,30			**710.596,53**
IV.Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			*46.499,29*			*38.176,74*
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			*58.077,06*			*136.599,44*
			104.576,35			**174.776,18**
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**737.775,65**			**885.372,71**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			6.944,04			0,00
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			4.140,68			2.050,41
			11.084,72			**2.050,41**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**27.643.231,39**			**34.744.288,05**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			*38.454.160,00*			*38.454.160,00*

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά χρήσεως 2012	Ποσά χρήσεως 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Κεφάλαιο **(μετοχικό,κ.λ.π.)** *(57.583 μετοχές των 10,00 ευρω έκαστη)*		
1.Καταβεβλημένο	*575.830,00*	*575.830,00*
	575.830,00	**575.830,00**
ΙΙΙ.Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις Επενδύσεων-Δωρεές Παγίων		
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπόν περιουσιακών στοιχείων	474.794,08	0,00
	474.794,08	**0,00**
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-625.862,24	-363.988,47
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-126.865,96	-407.285,34
	-752.728,20	**-771.273,81**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)	**297.895,88**	**-195.443,81**
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2.Λοιπές Προβλέψεις	0,00	7.676.901,31
	0,00	**7.676.901,31**
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά δάνεια	*24.302.046,06*	*24.236.248,46*
	24.302.046,06	**24.236.248,46**
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
4.Προκαταβολές πελατών		*0,00*
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	*46.007,90*	*30.609,54*
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	*2.518,56*	*2.581,56*
8.Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις	*2.653.848,16*	*2.653.848,16*
11.Πιστωτές διάφοροι	*340.914,83*	*339.542,83*
	3.043.289,45	**3.026.582,09**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**27.345.335,51**	**27.262.830,55**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	*0,00*	*0,00*
	0,00	***0,00***
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**27.643.231,39**	**34.744.288,05**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί Λογ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	*38.454.160,00*	*38.454.160,00*

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΟΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΤΣΙΚΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ-024856/22.03.2007

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΑΓΓΕΛΙΚΟΥΣΗ
ΑΔΤ ΑΗ-064064/04.09.2008

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ-561155/27.04.2010

ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 62328/02/Β/07/08 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 448 387 07 000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης Δεκεμβρίου 2012 (01 Ιανουαρίου 2012 - 31 Δεκεμβρίου 2012)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ	**Ποσά Χρήσης 2012**		**Ποσά Χρήσης 2011**	
Κύκλος Εργασιών (Παροχή Υπηρεσιών)		*583.277,48*		*773.121,39*
Μείον: Κόστος Παροχής Υπηρεσιών		*181.978,67*		*156.924,21*
Μικτά Αποτελέσματα κέρδη εκμετ/σης		**401.298,81**		**616.197,18**
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		130.716,16		122.144,55
Μερικά Αποτελέσματα κέρδη εκμετάλλευσης		**270.582,65**		**494.052,63**
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή Έσοδα	83,68		367,95	
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	401.417,34		383.700,24	
		401.333,66		383.332,29
Ολικά αποτελέσματα κέρδη εκμετ.		**-130.751,01**		**110.720,34**
ΙΙ Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		3.000,00		20.673,16
Μείον 1. Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα		465.504,05		425.749,01
		-462.504,05		-405.075,85
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα ζημίες		**-593.255,06**		**-294.355,51**
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	176.376,28		135.941,21	
Μείον: οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	176.376,28	**0,00**	135.941,21	**0,00**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ		**-593.255,06**		**-294.355,51**

ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 62328/02/Β/07/08 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 448 387 07 000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά **Χρήσης 2012**	Ποσά **Χρήσης 2011**
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσης.	*-593.255,06*	*-294.355,51*
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών / (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	*-126.865,96*	*-407.285,34*
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.	*0,00*	*0,00*
Σύνολο	***-720.121,02***	***-701.640,85***
Μείον 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	*-32.607,18*	*-69.632,96*
Ζημίες εις νέο	**-752.728,20**	**-771.273,81**

Αθήνα, 29 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΑΓΓΕΛΙΚΟΥΣΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ