ΑΡΧΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 63242/01/Β/07/317 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. : 755 450 100 0

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2012

5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01 Ιανουαρίου 2012 - 31 Δεκεμβρίου 2012

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά χρήσεως 2012			Ποσά χρήσεως 2011		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
1.Έξοδα ιδρύσεως και α' εγκατάστασης	*10.902,78*	*10.902,77*	**0,01**	*10.902,78*	*10.902,77*	**0,01**
2.Συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις πάγιων στοιχείων	*3.556.525,38*		**3.556.525,38**	*3.821.781,04*		**3.821.781,04**
	3.567.428,16	**10.902,77**	**3.556.525,39**	**3.832.683,82**	**10.902,77**	**3.821.781,05**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Ασώματες Ακινητοποιήσεις						
5.Λοιπές Ασώματες ακινητοποιήσεις	*1.051.268,97*	*1.033.133,95*	**18.135,02**	*1.051.268,97*	*1.014.998,95*	**36.270,02**
	1.051.268,97	**1.033.133,95**	**18.135,02**	**1.051.268,97**	**1.014.998,95**	**36.270,02**
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	1.721.150,30		**1.721.150,30**	1.721.150,30		**1.721.150,30**
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	*4.552.093,29*	*3.316.707,89*	**1.235.385,40**	*4.552.093,29*	*3.089.103,23*	**1.462.990,06**
6. Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	2.523,99	2.523,98	**0,01**	2.523,99	2.481,98	**42,01**
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**6.275.767,58**	**3.319.231,87**	**2.974.670,73**	**6.275.767,58**	**3.091.585,21**	**3.220.452,39**
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1.Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			15.044.276,01			15.044.276,01
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**18.018.946,74 €**			**18.264.728,40 €**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			*37.290,36*			*0,00*
3α.Επιταγές εισπρακτέες(μεταχρονολογημένες)						*0,00*
3β.Επιταγές σε καθυστέρηση(σφραγισμένες)			*83.047,26*			*83.047,26*
10. Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες και χρεώστες		368.228,00			368.228,00	0,00
Μείον: Προβλέψεις		397.920,56	-29.692,56		397920,56	-29.692,56
11.Χρεώστες διάφοροι			143.427,55			156.940,32
			234.072,61			**210.295,02**
ΙV.Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			*15.178,69*			*6.354,70*
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			*44.364,04*			*46.739,63*
			59.542,73			**53.094,33**
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**293.615,34**			**263.389,35**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**21.869.087,47**			**22.349.898,80**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων			*12.619.222,30*			*12.619.222,30*

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά χρήσεως 2012	Ποσά χρήσεως 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
***Ι.Κεφάλαιο* (μετοχικό,κ.λ.π.)**		
(3.000 μετοχές των 20,00 ευρω έκαστη)		
1.Καταβεβλημένο	*60.000,00*	*60.000,00*
	60.000,00	**60.000,00**
IV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	50.306,33	50.306,33
4.Έκτακτα Αποθεματικά	1.028.114,69	1.028.114,69
5.Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	5.944,06	5.944,06
	1.084.365,08	1.084.365,08
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-690.858,32	-1.946.976,12
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-2.573.606,53	-626630,41
	-3.264.464,85	**-2.573.606,53**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑIV+ΑV)	**-2.120.099,77**	**-1.429.241,45**
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2.Λοιπές Προβλέψεις	723.984,43	925.246,83
	723.984,43	925.246,83
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά δάνεια	*11.842.178,32*	*11.706.984,21*
2.Δάνεια Τραπεζών	10.123.589,17	9.831.765,92
	21.965.767,49	**21.538.750,13**
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	*37.000,00*	*37.000,00*
2α.Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	*0,00*	*0,00*
3.Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	102.656,82	96.076,00
4.Προκαταβολές πελατών	*0,00*	18.650,00
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	*11.844,72*	*13.282,99*
11.Πιστωτές διάφοροι	*1.147.933,78*	*1.150.134,30*
	1.299.435,32	**1.315.143,29**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**23.265.202,81**	**22.853.893,42**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	**21.869.087,47**	**22.349.898,80**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί Λογ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων	*12.619.222,30*	*12.619.222,30*

ΑΡΧΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 63242/01/Β/07/317 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. : 755 450 100 0

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης Δεκεμβρίου 2012 (01 Ιανουαρίου 2012 - 31 Δεκεμβρίου 2012)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ	**Ποσά Χρήσης 2012**		**Ποσά Χρήσης 2011**	
Κύκλος Εργασιών (Παροχή Υπηρεσιών)		*218.275,12*		*143.221,80*
Μείον: Κόστος Παροχής Υπηρεσιών		*266.852,59*		*270.888,24*
Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη)/ζημιές εκμετ/σης		**-48.577,47**		**-127.666,44**
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		14.212,73		35.555,42
Μερικά Αποτελέσματα ζημίες/(κέρδη) εκμετάλλευσης		**-62.790,20**		**-163.221,86**
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή Έσοδα	0,00		0,00	
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	389.665,49		390.300,33	
		389.665,49		390.300,33
Ολικά αποτελέσματα ζημίες εκμετ.		**-452.455,69**		**-553.522,19**
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα Αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και Ανόργανα έσοδα		80.442,71		13.500,00
Μείον 1. Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα		298.457,23		315.351,41
2. Έκτακτες ζημίες		0,00		1.070.576,61
		-670.470,21		-1.925.950,21
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα ζημίες		**-670.470,21**		**-1.925.950,21**
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	245.781,66		246.118,26	
Μείον: οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	245.781,66	**0,00**	246.118,26	**0,00**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ		**-670.470,21**		**-1.925.950,21**

ΑΡΧΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 63242/01/Β/07/317 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. : 755 450 100 0
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά **Χρήσης 2012**	Ποσά **Χρήσης 2011**
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσης.	*-670.470,21*	*-1.925.950,21*
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών/(ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	*-2.573.606,53*	*-626.630,41*
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.	*0,00*	*0,00*
	-3.244.076,74	*-2.552.580,62*
Μείον 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	*-20.388,11*	*-21.025,91*
Σύνολο	**-3.264.464,85**	**-2.573.606,53**
Ζημίες εις νέο	**-3.264.464,85**	**-2.573.606,53**

Αθήνα, 09 Μαίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤ/ΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΓΓΕΛΙΚΟΥΣΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ-340972/8-12-2006	ΑΔΤ ΑΗ-064064/04-09-2008	ΑΔΤ ΑΙ-561155/27-04-2010