ΒΙΡΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 69388/01/Β/10/94 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. : 926 080 1000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2012

2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01 Ιανουαρίου 2012 - 31 Δεκεμβρίου 2012

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Αξία Κτήσεως	Ποσά κλειομ.χρήσεως 2012 Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Ποσά κλειομ.χρήσεως 2011 Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
1.Έξοδα ιδρύσεως και α' εγκατάστασης	*3.126,67*	*3.126,63*	**0,04**	*3.126,67*	*3.126,63*	**0,04**
4.Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	*132.076,31*	*132.076,30*	**0,01**	*132.076,31*	*132.076,30*	**0,01**
	135.202,98	**135.202,93**	**0,05**	**135.202,98**	**135.202,93**	**0,05**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	*8.893.347,00*	*1.235.322,40*	**7.658.024,60**	*8.893.347,00*	*790.655,05*	**8.102.691,95**
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**8.893.347,00**	**1.235.322,40**	**7.658.024,60**	**8.893.347,00**	**790.655,05**	**8.102.691,95**
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ)			7.658.024,60			8.102.691,95
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			72.772,10			97.748,82
12. Λογ/σμοι διαχ. Προκατ. και πιστώσεων			2.675,80			
			75.447,90			**97.748,82**
ΙV.Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			*5.246,93*			*2.045,93*
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			*55.974,06*			*180.798,74*
			61.220,99			**182.844,67**
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**136.668,89**			**280.593,49**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			1.466,13			2.205,18
			1.466,13			**2.205,18**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**7.796.159,67**			**8.385.490,67**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί Λογ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων			7.500.000,00			7.500.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Ποσά κλειομ.χρήσεως 2012	Ποσά κλειομ.χρήσεως 2011
***Ι.Κεφάλαιο* (μετοχικό,κ.λ.π.)**		
(6000 μετοχές των 10,00 ευρω έκαστη)		
1.Καταβεβλημένο	*60.000,00*	*60.000,00*
	60.000,00	**60.000,00**
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-300.221,42	-832.014,73
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-832.014,73	
	-1.132.236,15	**-832.014,73**
VI.Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1.Καταθέσεις Μετόχων ή εταίρων	*2.924.000,00*	*2.924.000,00*
	2.924.000,00	**2.924.000,00**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV+ΑVΙ)	**1.851.763,85**	**2.151.985,27**
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά δάνεια	*5.886.609,41*	*6.158.609,33*
	5.886.609,41	**6.158.609,33**
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	*47.383,08*	*64.785,85*
11.Πιστωτές Διάφοροι	*10.403,33*	*10.110,22*
	57.786,41	**74.896,07**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**5.944.395,82**	**6.233.505,40**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**7.796.159,67**	**8.385.490,67**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί Λογ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων	7.500.000,00	7.500.000,00

ΒΙΡΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 69388/01/Β/10/94 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. : 926 080 1000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης Δεκεμβρίου 2012 (01 Ιανουαρίου 2012 - 31 Δεκεμβρίου 2012)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ	**Ποσά Χρήσης 2012**		**Ποσά Χρήσης 2011**	
Κύκλος Εργασιών (Παροχή Υπηρεσιών)		*444.697,89*		*979.058,09*
Μείον: Κόστος Παροχή Υπηρεσιών		*466.231,69*		*933.573,51*
Μικτά Αποτελέσματα κέρδη εκμετ/σης		**-21.533,80**		**45.484,58**
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		14.871,08		273.776,45
Μερικά Αποτελέσματα κέρδη εκμετάλλευσης		**-36.404,88**		**-228.291,87**
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή Έσοδα	0,00		0,00	
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	250.395,00		541.777,12	
		250.395,00		541.777,12
Ολικά αποτελέσματα ζημίες εκμετ.		**-286.799,88**		**-770.068,99**
Πλέον 1. Έκτακτα και Ανόργανα έσοδα		973,40		
Μείον 1. Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα		**120,00**		**490,00**
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα ζημίες		**-285.946,48**		**-770.558,99**
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	444.667,35		925.857,98	
Μείον: οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	444.667,35	**0,00**	925.857,98	**0,00**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ προ φορων		**-285.946,48**		**-770.558,99**

ΒΙΡΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 69388/01/Β/10/94 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. : 926 080 1000
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά **Χρήσης 2012**	Ποσά **Χρήσης 2011**
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσης.	*-285.946,48*	*-770.558,99*
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ζημιών προηγούμενων χρήσεων	*0,00*	*0,00*
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.	*0,00*	*0,00*
Σύνολο	**-285.946,48**	**-770.558,99**
Μείον 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	*-14.274,94*	*-61.455,74*
Σύνολο	**-300.221,42**	**-832.014,73**
Ζημίες εις νέο	**-300.221,42**	**-832.014,73**

Αθήνα, 01 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΑΡΙΟΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΤΣΙΚΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΣΙΚΑΣ	ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ-024856/22-03-2007	ΑΔΤ ΑΒ-340972/8.12.2006	ΑΔΤ ΑΙ-561155/27-04-10