ΕΜΙΝΕΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 62233/02/Β/07/05 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 448 385 070 00

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2012

5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01 Ιανουαρίου 2012 - 31 Δεκεμβρίου 2012

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομ.χρήσεως 2012			Ποσά κλειομ.χρήσεως 2011		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
1.Έξοδα ιδρύσεως και α' εγκατάστασης	*1.217,12*	*1.217,11*	**0,01**	*1.217,12*	*1.217,11*	**0,01**
2.Συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις πάγιων στοιχείων	*1.325.260,17*		**1.325.260,17**	*2.506.970,63*		**2.506.970,63**
4.Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	*606.934,66*	*468.488,35*	**138.446,31**	*606.934,66*	*347.101,42*	**259.833,24**
	1.933.411,95	**469.705,46**	**1.463.706,49**	**3.115.122,41**	**348.318,53**	**2.766.803,88**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	885.420,25	0,00	**885.420,25**	885.420,25	0,00	**885.420,25**
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	*3.146.123,71*	*890.299,08*	**2.255.824,63**	*3.114.579,75*	*732.992,89*	**2.381.586,86**
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**4.031.543,96**	**890.299,08**	**3.141.244,88**	**4.000.000,00**	**577.263,90**	**3.267.007,11**
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ)			3.141.244,88			3.267.007,11
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			-0,07			-0,07
11.Χρεώστες Διάφοροι			19.937,05			14.744,13
12. Λογ/σμοι διαχ. Προκ/λών και πιστώσεων			50.000,00			50.000,00
			69.936,98			**64.744,06**
ΙV.Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			*615,63*			*347,98*
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			*34.557,02*			*43.001,24*
			35.172,65			**43.349,22**
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**105.109,63**			**108.093,28**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			778,43			2.678,66
			778,43			**2.678,66**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**4.710.839,43**			**6.144.582,93**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί Λογ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων			9.150.000,00			9.150.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομ.χρήσεως 2012	Ποσά κλειομ.χρήσεως 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
***Ι.Κεφάλαιο* (μετοχικό,κ.λ.π.)**		
(1000 μετοχές των 60,00 ευρω έκαστη)		
1.Καταβεβλημένο	*60.000,00*	*60.000,00*
	60.000,00	**60.000,00**
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-183.279,92	-230.722,95
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμ.χρήσεων	-656.639,52	-425.916,57
	-839.919,44	**-656.639,52**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	**-779.919,44**	**-596.639,52**
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2.Λοιπές Προβλέψεις	0,00	1.110.425,77
	0,00	1.110.425,77
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά δάνεια	*5.492.047,71*	*5.622.491,54*
	5.492.047,71	**5.622.491,54**
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	*12.029,41*	*13.436,01*
11.Πιστωτές Διάφοροι	*-13.318,25*	*-5.130,87*
	-1.288,84	**8.305,14**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**5.490.758,87**	**5.630.796,68**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**4.710.839,43**	**6.144.582,93**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί Λογ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων	9.150.000,00	9.150.000,00

ΕΜΙΝΕΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 62233/02/Β/07/05 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 448 385 070 00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης Δεκεμβρίου 2012 (01 Ιανουαρίου 2012 - 31 Δεκεμβρίου 2012)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ	**Ποσά Χρήσης 2012**		**Ποσά Χρήσης 2011**	
Κύκλος Εργασιών (Παροχή Υπηρεσιών)		*322.482,99*		*311.963,79*
Μείον: Κόστος Παροχή Υπηρεσιών		*285.863,93*		*294.760,62*
Μικτά Αποτελέσματα κέρδη εκμετ/σης		**36.619,06**		**17.203,17**
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		32.837,67		39.814,94
Μερικά Αποτελέσματα κέρδη εκμετάλλευσης		**3.781,39**		**-22.611,77**
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή Έσοδα	36,47		97,55	
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	65.402,38		67.268,08	
		65.365,91		67.170,53
Ολικά αποτελέσματα ζημίες εκμετ.		**-61.584,52**		**-89.782,30**
Μείον 1. Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα		**110.762,04**		**107.564,29**
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα ζημίες		**-172.346,56**		**-197.346,59**
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	278.693,12		277.115,92	
Μείον: οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	278.693,12	**0,00**	277.115,92	**0,00**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ προ φορων		**-172.346,56**		**-197.346,59**

ΕΜΙΝΕΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 62233/02/Β/07/05 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 448 385 070 00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά **Χρήσης 2012**	Ποσά **Χρήσης 2011**
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσης.	*-172.346,56*	*-197.346,59*
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ζημιών προηγούμενων χρήσεων	*-656.639,52*	*-425.916,57*
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.	*0,00*	*0,00*
Σύνολο	**-828.986,08**	**-623.263,16**
Μείον 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	*-10.933,36*	*-33.376,36*
Σύνολο	**-839.919,44**	**-656.639,52**
Ζημίες εις νέο	**-839.919,44**	**-656.639,52**

Αθήνα, 04 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
KRSTA SANDIC	ZIVANIC RADOMIR	ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΑΒ. 010791716/3-5-2012	ΔΙΑΒ. 007989732/15-10-2009	ΑΔΤ ΑΙ-561155/27-04-10