ΙΠΠΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 61384/01/Β/06/397 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 708 330 1000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2012

6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01 Ιανουαρίου 2012 - 31 Δεκεμβρίου 2012

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	*2.311,53*	*2.311,52*	**0,01**	*2.311,53*	*2.311,52*	**0,01**
2.Συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις πάγιων στοιχείων	*3.952.269,22*		*3.952.269,22*	*13.223.861,99*		*13.223.861,99*
3. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	*798.326,36*	*765.295,71*	*33.030,65*	*798.326,36*	*754.285,50*	*44.040,86*
4.Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	*11.690,94*	*11.690,93*	*0,01*	*11.690,94*	*11.690,93*	*0,01*
	4.764.598,05	**779.298,16**	**3.985.299,89**	**14.036.190,82**	**768.287,95**	**13.267.902,87**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	1.924.672,08		**1.924.672,08**	1.374.765,77		**1.374.765,77**
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	*11.619.134,10*	*7.947.852,18*	**3.671.281,92**	*8.580.337,43*	*5.456.959,61*	**3.123.377,82**
4.Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	*22.960,07*	*22.960,05*	**0,02**	*22.960,07*	*22.960,05*	**0,02**
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**13.566.766,25**	**7.970.812,23**	**5.595.954,02**	**9.978.063,27**	**5.479.919,66**	**4.498.143,61**
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1.Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			20.580.368,10			20.580.368,10
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**26.176.322,12**			**25.078.511,71**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			0,00			34.635,06
3α.Επιταγές εισπρακτέες(μεταχρονολογημένες)			0,00			0,00
11.Χρεώστες διάφοροι			*314.230,04*			*1.224.257,73*
			314.230,04			**1.258.892,79**
ΙV.Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			*2.926,38*			*2.926,48*
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			*268.696,22*			*58.350,17*
			271.622,60			**61.276,65**
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**585.852,64**			**1.320.169,44**
Ε.ΛΟΙΠΟΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ						
Έξοδα επομένων χρήσεων			0,00			8.348,14
			0,00			**8.348,14**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**30.747.474,65**			**39.674.932,16**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Ποσά κλειόμ. χρήσεως **2012**	Ποσά προηγ. χρήσεως **2011**
***Ι.Κεφάλαιο* (μετοχικό,κ.λ.π.)**		
(152.393 μετοχές των 10,00 ευρω έκαστη)		
1.Καταβεβλημένο	*1.523.930,00*	*1.523.930,00*
	1.523.930,00	**1.523.930,00**
ΙΙΙ.Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις Επενδύσεων-Δωρεές Παγίων		
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπόν περιουσιακών στοιχείων	0,51	0,51
	0,51	**0,51**
IV ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ		
Τακτικό αποθεματικό	319.232,94	319.232,94
	319.232,94	**319.232,94**
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-327.463,50	-482.657,60
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-249.104,22	-1.409.535,17
Υπόλοιπο κερδών προηγ.χρήσεων	3.503.386,01	3.503.386,01
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV)	**2.926.818,29**	**1.611.193,24**
	4.769.981,74	**3.454.356,69**
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2.Λοιπές Προβλέψεις	0,00	7.870.046,33
	0,00	**7.870.046,33**
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά δάνεια	*25.359.058,19*	*26.433.607,85*
	25.359.058,19	**26.433.607,85**
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μερίσματα πληρωτέα	*243.000,00*	*243.000,00*
Επγ πληρωτέες	*2.238,75*	*0,00*
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	*97.557,16*	*516.900,78*
11.Πιστωτές διάφοροι	*275.638,81*	*1.157.020,51*
	618.434,72	**1.916.921,29**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**25.977.492,91**	**28.350.529,14**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	**30.747.474,65**	**39.674.932,16**

ΙΠΠΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 61384/01/Β/06/397 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 708 330 1000

31ης Δεκεμβρίου 2012 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2012)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ	**Ποσά κλειόμενης Χρήσης 2012**		**Ποσά προηγούμενης Χρήσης 2011**	
Κύκλος Εργασιών (Παροχής υπηρεσιών)		*1.635.591,92*		*1.584.375,42*
Μείον: Κόστος Παροχής υπηρεσιών		*669.944,63*		*722.618,65*
Μικτά Αποτελέσματα ζημία εκμετ/σης		**965.647,29**		**861.756,77**
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		52.960,94		265.440,86
Μερικά Αποτελέσματα ζημίες εκμετάλλευσης		**912.686,35**		**596.315,91**
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή Έσοδα	1.314,09		1.013,91	
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	774.901,28		456.414,72	
Ολικά αποτελέσματα ζημίες εκμετ.		**139.099,16**		**140.915,10**
Μείον 1. Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα		401.562,63		493.692,17
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα ζημίες		**-262.463,47**		**-352.777,07**
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	591.966,92		450.620,22	
Μείον: οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	591.966,92		450.620,22	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ		**-262.463,47**		**-352.777,07**

ΙΠΠΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 61384/01/Β/06/397 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 708 330 1000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης **Χρήσης 2012**	Ποσά προηγούμενης **Χρήσης 2011**
Καθαρά αποτελέσματα ζημία χρήσης.	*-262.463,47*	*-352.777,07*
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών προηγούμενων χρήσεων	*3.503.386,01*	*3.503.386,01*
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ζημιών προηγούμενων χρήσεων	*-249.104,22*	*-1.409.535,17*
Μείον διαφορές φορολ.ελέγχου προηγ.χρήσεων		*0,00*
	2.991.818,32	*1.741.073,77*
Μείον 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	*-65.000,03*	*-129.880,53*
Σύνολο	***2.926.818,29***	**1.611.193,24**
Κέρδη εις νέο	***2.926.818,29***	**1.611.193,24**

Αθήνα, 13 Μαίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΛΑΜΠΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ-669747/22-12-2006	ΑΔΤ ΑΙ-597475/25-05-2011	ΑΔΤ ΑΙ561155/27-04/2010