ΚΥΝΟΥΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 62194/01/Β/07/18 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 730 710 1000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2012

5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01 Ιανουαρίου 2012 - 31 Δεκεμβρίου 2012

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		Ποσά χρήσεως 2012			Ποσά χρήσεως 2011	
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	*37.214,90*	*37.214,89*	**0,01**	*37.214,90*	*37.214,89*	**0,01**
2.Συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις πάγιων στοιχείων	*5.458.090,54*		**5.458.090,54**	*5.743.786,01*		**5.743.786,01**
4.Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	*2.194.035,93*	*2.150.068,13*	**43.967,80**	*2.194.035,93*	*2.106.819,84*	**87.216,09**
	7.689.341,37	**2.187.283,02**	**5.502.058,35**	**7.975.036,84**	**2.144.034,73**	**5.831.002,11**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	513.108,02	0,00	**513.108,02**	513.108,02	0,00	**513.108,02**
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	*11.467.114,12*	*7.494.034,98*	**3.973.079,14**	*11.467.114,12*	*6.920.679,27*	**4.546.434,85**
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**12.035.504,64**	**5.260.143,06**	**4.486.187,16**	**12.035.504,64**	**5.260.143,06**	**5.059.542,87**
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1.Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			15.214.148,00			15.214.148,00
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			26.996,20			26.996,20
			15.241.144,20			**15.241.144,20**
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**19.727.331,36**			**20.300.687,07**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			241.320,61			110.225,68
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως			0,00			51.000,00
11.Χρεώστες διάφοροι			46.943,40			5.518,58
			288.264,01			**166.744,26**
ΙV.Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			260.097,86			260.097,86
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			9.681,62			104.501,04
			269.779,48			**364.598,90**
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**558.043,49**			**531.343,16**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			0,00			573,40
			0,00			**573,40**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**25.787.433,20**			**26.663.605,74**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί Λογ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων			21.433.308,88			21.433.308,88

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά χρήσεως 2012	Ποσά χρήσεως 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Κεφάλαιο **(μετοχικό,κ.λ.π.)**		
(106.926 μετοχές των 10,00 ευρω έκαστη)		
1.Καταβεβλημένο	*1.069.260,00*	*1.069.260,00*
	1.069.260,00	**1.069.260,00**
ΙΙΙ.Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις Επενδύσεων-Δωρεές Παγίων		
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	6,24	6,24
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-483.529,83	-519.582,41
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-2.697.437,14	-2.177.854,74
	-3.180.966,97	**-2.697.437,15**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	**-2.111.700,73**	**-1.628.170,91**
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2.Λοιπές Προβλέψεις	1.193.428,50	1.194.486,00
	1.193.428,50	1.194.486,00
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά δάνεια	*26.056.381,88*	*26.412.597,05*
	26.056.381,88	**26.412.597,05**
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
3.Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεω	122.229,85	0,00
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	52.970,96	203.833,73
11.Πιστωτές διάφοροι	474.122,74	480.859,86
	649.323,55	**684.693,59**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**26.705.705,43**	**27.097.290,64**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	**25.787.433,20**	**26.663.605,74**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί Λογ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων	21.433.308,88	21.433.308,88

ΚΥΝΟΥΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 62194/01/Β/07/18 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 730 710 1000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης Δεκεμβρίου 2012 (01 Ιανουαρίου 2012 - 31 Δεκεμβρίου 2012)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ	**Ποσά Χρήσης 2012**		**Ποσά Χρήσης 2011**	
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις υπηρεσιών)		*1.315.778,24*		*1.283.063,04*
Μείον: Κόστος Πωλήσεων		*622.027,63*		*623.151,27*
Μικτά Αποτελέσματα κέρδη εκμετ/σης		**693.750,61**		**659.911,77**
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		63.297,60		12.996,28
Μερικά Αποτελέσματα ζημίες/(κέρδη) εκμετάλλευσης		**630.453,01**		**646.915,49**
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή Έσοδα	0,00		0,00	
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	494.168,15		528.221,94	
		-494.168,15		-528.221,94
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες)/κέρδη εκμετ.		**136.284,86**		**118.693,55**
Πλέον: 2. Έκτακτα κέρδη		0,00		0,00
Μείον 1. Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα		526.668,34		435.553,16
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημίες)/κέρδη		**-390.383,48**		**-316.859,61**
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	616.604,00		616.604,00	
Μείον: οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	616.604,00	**0,00**	616.604,00	**0,00**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ)/ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ προ φορων		**-390.383,48**		**-316.859,61**

ΚΥΝΟΥΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 62194/01/Β/07/18 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 730 710 1000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά **Χρήσης 2012**	Ποσά **Χρήσης 2011**
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσης.	*-390.383,48*	*-316.859,61*
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών ή (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	*-2.697.437,15*	*-2.177.854,74*
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.	*0,00*	*0,00*
	-3.087.820,63	*-2.494.714,35*
Μείον 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	*-93.146,35*	*-202.722,80*
Σύνολο	**-3.180.966,98**	**-2.697.437,15**
Ζημίες εις νέο	**-3.180.966,98**	**-2.697.437,15**

Αθήνα, 01 Μαϊου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΛΑΜΠΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ-669747/22-12-2006	ΑΔΤ ΑΙ-597475/25-05-2011	ΑΔΤ ΑΙ-561155/27-04-2010