ΠΕΡΙΑΚΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. :62627/01/Β/07/156 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 740 090 1000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2012

5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01 Ιανουαρίου 2012 - 31 Δεκεμβρίου 2012

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2012 Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Ποσά προηγ.χρήσεως 2011 Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
1.Έξοδα ιδρύσεως και α' εγκατάστασης	*1.053,00*	*1.052,99*	**0,01**	*1.053,00*	*1.052,99*	**0,01**
2.Συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις πάγιων στοιχείων	*929.392,96*		**929.392,96**	*1.025.708,04*		**1.025.708,04**
4.Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	*597.640,41*	*325.108,79*	**272.531,62**	*597.640,41*	*205.700,71*	**391.939,70**
	1.528.086,37	**326.161,78**	**1.201.924,59**	**1.624.401,45**	**206.753,70**	**1.417.647,75**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	901.249,57	0,00	**901.249,57**	901.249,57	0,00	**901.249,57**
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	*3.098.750,43*	*819.930,10*	**2.278.820,33**	*3.098.750,43*	*664.992,57*	**2.433.757,86**
6.Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	*7.484,90*	*98,43*	**7.386,47**			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**4.007.484,90**	**820.028,53**	**3.187.456,37**	**4.000.000,00**	**664.992,57**	**3.335.007,43**
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			100,00			100,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			3.187.556,37			3.335.107,43
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			540.205,44			177.971,51
11.Χρεώστες διάφοροι						
			540.205,44			**177.971,51**
ΙV.Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			*1.058,11*			*2.799,93*
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			*32.550,42*			*28.921,48*
			33.608,53			**31.721,41**
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**573.813,97**			**209.692,92**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			567,25			567,25
			567,25			**567,25**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**4.963.862,18**			**4.963.015,35**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων			5.000.000,00			5.000.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομ.χρήσεως 2012	Ποσά προηγ. χρήσεως 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
***Ι.Κεφάλαιο* (μετοχικό,κ.λ.π.)**		
(6.000 μετοχές των 10,00 ευρω έκαστη)		
1.Καταβεβλημένο	*60.000,00*	*60.000,00*
	60.000,00	**60.000,00**
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-49.353,66	-31.884,70
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-513.505,93	-481.621,23
	-562.859,59	**-513.505,93**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	**-502.859,59**	**-453.505,93**
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2.Λοιπές Προβλέψεις	0	114,08
	0	**114,08**
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά δάνεια	*5.404.767,22*	*5.367.419,38*
	5.404.767,22	**5.367.419,38**
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	*27.126,66*	*42.171,52*
11.Πιστωτές διάφοροι	*34.827,89*	*6.816,30*
	61.954,55	**48.987,82**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**5.466.721,77**	**5.416.407,20**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί Λογ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων	5.000.000,00	5.000.000,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	**4.963.862,18**	**4.963.015,35**

ΠΕΡΙΑΚΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. :62627/01/Β/07/156 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 740 090 1000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης Δεκεμβρίου 2012 (01 Ιανουαρίου 2012 - 31 Δεκεμβρίου 2012)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ	**Ποσά Χρήσης 2012**		**Ποσά Χρήσης 2011**	
Κύκλος Εργασιών (Παροχή Υπηρεσιών)		*458.758,11*		*430.414,63*
Μείον: Κόστος Παροχής Υπηρεσιών		*278.748,35*		*210.640,70*
Μικτά Αποτελέσματα κέρδη εκμετ/σης		**180.009,76**		**219.773,93**
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		30.242,51		13.906,55
Μερικά Αποτελέσματα ζημίες/(κέρδη) εκμετάλλευσης		**149.767,25**		**205.867,38**
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):				
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	64.764,70		70.588,83	
		64.764,70		70.588,83
Ολικά αποτελέσματα ζημίες/(κέρδη) εκμετ.		**85.002,55**		**135.278,55**
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα Αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και Ανόργανα έσοδα		63,72		21,74
Μείον 1. Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα		133.233,33		128.270,33
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημίες)/κέρδη		**-48.167,06**		**7.029,96**
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	274.444,04		206.984,20	
Μείον: οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	274.345,61	**-98,43**	206.984,20	**0,00**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ)/ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ προ φορων		**-48.265,49**		**7.029,96**

ΠΕΡΙΑΚΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 62627/01/Β/07/156 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 740 090 1000
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά **Χρήσης 2012**	Ποσά **Χρήσης 2011**
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές),κέρδη χρήσης.	*-48.265,49*	*7.029,96*
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών ή (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	*-513.505,93*	*-481.621,23*
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.	*0,00*	*-4.970,99*
Σύνολο	***-561.771,42***	***-479.562,26***
Μείον 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	*-1.088,17*	*-33.943,67*
Σύνολο	**-562.859,59**	**-513.505,93**
Ζημίες εις νέο	**-562.859,59**	**-513.505,93**

Αθήνα, 18 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΜΑΡΙΟΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ340972 /08-12-2006	ΑΔΤ ΑΕ024856/22-03-2007	ΑΔΤ ΑΙ561155/27-04-2010