ΣΩΣΟΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. :62866/01/Β/07/221 ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 746 970 1000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2012

5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01 Ιανουαρίου 2012 - 31 Δεκεμβρίου 2012

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	*2.319,76*	*2.319,74*	**0,02**	*2.319,76*	*2.319,74*	**0,02**
2.Συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις πάγιων στοιχείων	*2.473.349,21*		**2.473.349,21**	*8.613.290,53*		**8.613.290,53**
4.Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	*247.030,59*	*247.030,31*	**0,28**	*247.030,59*	*212.362,36*	**34.668,23**
	2.722.699,56	**249.350,05**	**2.473.349,51**	**8.862.640,88**	**214.682,10**	**8.647.958,78**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	970.760,60	0,00	**970.760,60**	970.760,60	0,00	**970.760,60**
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	*4.314.032,52*	*1.894.274,46*	**2.419.758,06**	*4.313.016,25*	*1.678.572,84*	**2.634.443,41**
	5.284.793,12	**1.894.274,46**	**3.390.518,66**	**5.283.776,85**	**1.678.572,84**	**3.605.204,01**
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)						
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1.Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			4.544.000,00			4.544.000,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			7.934.518,66 €			8.149.204,01 €
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες		158.332,77			273.733,73	
Μείον: Προβλέψεις		0,00	158.332,77			273.733,73
			158.332,77			273.733,73
ΙV.Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			*2.343,52*			*2.523,42*
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			*43.869,20*			*123.281,48*
3α.Επιταγές εισπρακτέες(μεταχρονολογημένες)			*5.535,64*			*0,00*
			51.748,36			**125.804,90**
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**210.081,13**			**399.538,63**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**10.617.949,30**			**17.196.701,42**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων			*92.956,00*			*92.956,00*

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Ποσά κλειόμ. χρήσεως **2012**	Ποσά προηγ. χρήσεως **2011**
***Ι.Κεφάλαιο* (μετοχικό,κ.λ.π.)**		
(3.000 μετοχές των 20,00 ευρω έκαστη)		
1.Καταβεβλημένο	*60.000,00*	*60.000,00*
	60.000,00	**60.000,00**
ΙV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	3.617,81	3.617,81
	3.617,81	3.617,81
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-358.946,38	-258.771,72
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-1.471.059,94	-1212288,22
	-1.830.006,32	**-1.471.059,94**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	**-1.766.388,51**	**-1.407.442,13**
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2.Λοιπές Προβλέψεις	0,00	3.993.460,26
	0,00	3.993.460,26
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά δάνεια	*12.131.147,54*	*14.308.681,67*
	12.131.147,54	**14.308.681,67**
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	*26.808,21*	*21.492,95*
11.Πιστωτές διάφοροι	*226.382,06*	*280.508,67*
	253.190,27	**302.001,62**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**12.384.337,81**	**14.610.683,29**
		0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**10.617.949,30**	**17.196.701,42**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί Λογ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων	*92.956,00*	*92.956,00*

ΣΩΣΟΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. :62866/01/Β/07/221 ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 746 970 1000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης Δεκεμβρίου 2012 (01 Ιανουαρίου 2012 - 31 Δεκεμβρίου 2012)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ	**Ποσά Χρήσης 2012**		**Ποσά Χρήσης 2011**	
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)		*432.728,24*		*503.932,31*
Μείον: Κόστος Πωλήσεων		*311.107,90*		*302.152,05*
Μικτά Αποτελέσματα κέρδη εκμετ/σης		**121.620,34**		**201.780,26**
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		63.687,50		69.956,38
Μερικά Αποτελέσματα (ζημίες)/κέρδη εκμετάλλευσης		**57.932,84**		**131.823,88**
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή Έσοδα	97,03		68,61	
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	237.889,31		224.880,24	
		237.792,28		224.811,63
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες)/κέρδη εκμετ.		**-179.859,44**		**-92.987,75**
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα Αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και Ανόργανα έσοδα		130.654,52		
Μείον 1. Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα		274.859,72		**119.665,65**
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημίες)/κέρδη		**-324.064,64**		**-212.653,40**
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	250.318,76		250.318,76	
Μείον: οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	250.318,76	**0,00**	250.318,76	**0,00**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ)/ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ προ φορων		**-324.064,64**		**-212.653,40**

ΣΩΣΟΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 62866/01/Β/07/221 ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 746 970 1000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά **Χρήσης 2012**	Ποσά **Χρήσης 2011**
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσης.	*-324.064,64*	*-212.653,40*
Ζημιές προηγουμένων χρήσεων	*-1.471.059,94*	*-1.212.288,22*
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.	*0,00*	*0,00*
Σύνολο	**-1.795.124,58**	**-1.424.941,62**
ΜΕΙΟΝ:		
2. Λοιποί μη ενσωματωνμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	**-34.881,74**	**-46.118,32**
Ζημίες εις νέο	**-1.830.006,32**	**-1.471.059,94**

Αθήνα,03 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΛΑΜΠΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ-024856/22.03.2007	ΑΔΤ ΑΙ-597475/25.05.2011	ΑΔΤ ΑΙ-561155/27.04.2010