Στοιχεία & Πληροφορίες χρήσεως από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013

ΕΛΛΑΣ ΣΤΑΡ RESORTS ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ Α.Ε.

ΑΡΜΑΕ 65085/01/Β/08/110 (2012)

ΕΔΡΑ: ΝΙΡΒΑΝΑ 12 & Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 6 - ΒΟΥΛΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Δημοσιευόμενα βάσει του Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΛΛΑΣ ΣΤΑΡ RESORTS ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ Α.Ε..

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Αρμόδια Εποπτική Αρχή:	Νομαρχία Αθηνών
Διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας:	
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	**Πρόεδρος Δ.Σ** Κέντ Ιωάννης **Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος Δ.Σ** Κουλάδης Νικόλαος **Μέλη**: Κατσαρίδης Παναγιώτης
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετησίων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία και πληροφορίες):	17/10/2014
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Κωνσταντίνος Μ. Λώλος - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13121
Ελεγκτική Εταιρία:	Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε. - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		
Ποσά εκφρασμένα σε €		
	01.01 - 31.12.2013	*01.01 - 31.12.2012*
Κύκλος εργασιών	898.582,12	1.096.869,37
Κόστος πωληθέντων	-814.937,97	-1.376.064,81
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	83.644,15	-279.195,44
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	-943.048,09	-1.879.641,72
Κέρδη μετά από φόρους (Α)	-728.233,85	-1.870.512,63
Λοιπά συνολικά έσοδα μετα από φόρους (Β)	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	-728.233,85	-1.870.512,63
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	212.838,31	-210.632,69

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ		
Ποσά εκφρασμένα σε €		
	31.12.2013	*31.12.2012*
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	735.942,48	1.341.676,02
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11.982,65	15.529,55
Επενδυτικά Ακίνητα	22.150.294,73	22.019.969,73
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	27.525,00	28.025,00
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	190.947,92	314.690,39
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**23.116.692,78**	**23.719.890,69**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	201.760,00	60.000,00
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	957.528,07	2.294.141,21
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	**1.159.288,07**	**2.354.141,21**
Μακροπρόθεσμες χρηματοδοτικές υποχρεώσεις	14.839.587,51	13.231.336,41
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.608.068,17	1.417.377,19
Βραχυπρόθεσμες χρηματοδοτικές υποχρεώσεις	1.106.347,78	1.808.290,69
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.403.401,26	4.908.745,19
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**21.957.404,72**	**21.365.749,48**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	**23.116.692,78**	**23.719.890,69**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
Ποσά εκφρασμένα σε €		
	31.12.2013	*31.12.2012*
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	**2.354.141,21**	**4.224.653,84**
Λοιπά Αποθεματικά	-466.619,29	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-728.233,85	-1.870.512,63
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)	**1.159.288,07**	**2.354.141,21**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε €		
	01.01 - 31.12.2013	*01.01 - 31.12.2012*
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	-943.048,09	-1.879.641,72
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	603.345,02	932.340,68
Προβλέψεις	-61.115,00	-4.614,93
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-4.755,03	89.498,99
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	552.541,38	736.668,35
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		87.849,71
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	123.698,81	1.131.789,92
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-1.034.414,92	-1.379.457,90
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-23.424,47	-100.011,44
Καταβεβλημένοι φόροι		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-787.172,30**	**-385.578,34**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	-133.255,41	-340.089,04
Εισπράξεις από πώληση ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	13.620,85	750,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-119.634,56**	**-339.339,04**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Καθαρή ταμειακή ροή από εισπράξεις / πληρωμές χρηματοδοτικών μισθώσεων	906.308,19	718.789,77
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**906.308,19**	**718.789,77**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	**-498,66**	**-6.127,61**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**1.071,95**	**7.199,56**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**573,29**	**1.071,95**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2013 παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη την οικονομική θέση της Εταιρείας την 31 η Δεκεμβρίου σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.
3. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας αναλύονται στη Σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων.
4. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24 παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Συναλλαγές και υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη:	*Ποσά σε €*
α) Εισροές	906.602,17
β) Εκροές	0,00
γ) Απαιτήσεις	0,00
δ) Υποχρεώσεις	3.389.840,86

Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Νικόλαος Κουλάδης
ΑΔΤ Κ 269817
Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

Παναγιώτης Κατσαρίδης
ΑΔΤ ΑΒ 503628
Μέλος του Δ.Σ.

Ο Λογιστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΥΓΕΡΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ.Χ924520
Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ.15159