ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 62328/02/B/07/08 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 448 387 07 000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2013

6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01 Ιανουαρίου 2013 - 31 Δεκεμβρίου 2013

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά χρήσεως χρήση 2013			Ποσά χρήσεως χρήση 2012		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	*8.427,17*	*8.427,16*	**0,01**	*8.427,17*	*8.427,16*	**0,01**
2.Συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις πάγιων στοιχείων	*3.215.733,40*		**3.215.733,40**	*3.980.551,22*		**3.980.551,22**
4.Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	*109.246,59*	*109.246,56*	**0,03**	*109.246,59*	*101.723,48*	**7.523,11**
	3.333.407,16	**117.673,72**	**3.215.733,44**	**4.098.224,98**	**110.150,64**	**3.988.074,34**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	2.051.091,00	0,00	**2.051.091,00**	2.051.091,00		**2.051.091,00**
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	*3.083.946,43*	*1.339.552,89*	**1.744.393,54**	*3.083.946,43*	*1.216.195,03*	**1.867.751,40**
4.Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	2.000,00	1.999,99	0,01	2.000,00	1.869,80	130,20
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3.031,85	3.031,77	**0,08**	3.031,85	3.031,77	**0,08**
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**5.140.069,28**	**1.344.584,65**	**3.795.484,63**	**5.140.069,28**	**1.221.096,60**	**3.918.972,68**
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1.Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			18.940.000,00			18.940.000,00
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			47.324,00			47.324,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**22.782.808,63**			**22.906.296,68**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			78.585,67			63.708,01
2.Γραμμάτεια εισπρακτέα - Χαρτοφυλακίου			0,00			3.168,00
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			3.168,00			
3α.Επιταγές εισπρακτέες(μεταχρονολογημένες)			12.750,00		*0,00*	**13.160,00**
3β.Επιταγές σε καθυστέρηση(σφραγισμένες)			8.660,00			
11.Χρεώστες διάφοροι			*553.000,00*			*553.000,00*
12. Λογ/σμοι διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			*416,86*			*163,29*
			656.580,53			**633.199,30**
IV.Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			*46.504,45*			*46.499,29*
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			*58.162,36*			*58.077,06*
			104.666,81			**104.576,35**
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**761.247,34**			**737.775,65**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			6.944,03			6.944,04
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			2.728,74			4.140,68
			9.672,77			**11.084,72**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**26.769.462,18**			**27.643.231,39**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λ/σμοι εγγυησεων και εμπράγματων ασφαλείων			*38.454.160,00*			*38.454.160,00*

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Ποσά χρήσεως **2013**	Ποσά χρήσεως **2012**
Ι.Κεφάλαιο **(μετοχικό,κ.λ.π.)**		
(57.583 μετοχές των 10,00 ευρω έκαστη)		
1.Καταβεβλημένο	*575.830,00*	*575.830,00*
	575.830,00	**575.830,00**
ΙΙΙ.Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις Επενδύσεων-Δωρεές Παγίων		
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπόν περιουσιακών στοιχείων	474.794,08	474.794,08
	474.794,08	**0,00**
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-454.733,89	-625.862,24
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-752.728,20	-126.865,96
	-1.207.462,09	**-752.728,20**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)	**-156.838,01**	**-195.443,81**
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2.Λοιπές Προβλέψεις	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά δάνεια	*23.918.765,01*	*24.302.046,06*
	23.918.765,01	**24.302.046,06**
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
4.Προκαταβολές πελατών		*0,00*
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	*28.480,59*	*46.007,90*
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	*3.701,26*	*2.518,56*
8.Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις	*2.653.848,16*	*2.653.848,16*
11.Πιστωτές διάφοροι	*321.505,17*	*340.914,83*
	3.007.535,18	**3.043.289,45**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**26.926.300,19**	**27.345.335,51**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	*0,00*	*0,00*
	0,00	***0,00***
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**26.769.462,18**	**27.149.891,70**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί λογ/σμοι εγγυησεων και εμπράγματων ασφαλείων	*38.454.160,00*	*38.454.160,00*

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΟΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΤΣΙΚΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ-024856/22.03.2007

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΑΓΓΕΛΙΚΟΥΣΗ
ΑΔΤ ΑΗ-064064/04.09.2008

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ-561155/27.04.2010

ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 62328/02/Β/07/08 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 448 387 07 000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης Δεκεμβρίου 2013 (01 Ιανουαρίου 2013 - 31 Δεκεμβρίου 2013)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ	**Ποσά Χρήσης 2013**		**Ποσά Χρήσης 2012**	
Κύκλος Εργασιών (Παροχή Υπηρεσιών)		*454.215,41*		*583.277,48*
Μείον: Κόστος Παροχής Υπηρεσιών		*138.771,45*		*181.978,67*
Μικτά Αποτελέσματα κέρδη εκμετ/σης		**315.443,96**		**401.298,81**
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		90.405,57		130.716,16
Μερικά Αποτελέσματα κέρδη εκμετάλλευσης		**225.038,39**		**270.582,65**
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή Έσοδα	5,29		83,68	
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	260.398,66		401.417,34	
		260.393,37		401.333,66
Ολικά αποτελέσματα ζημιές εκμετ.		**-35.354,98**		**-130.751,01**
ΙΙ Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		16.037,39		3.000,00
Μείον 1. Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα		402.809,12		465.504,05
		-386.771,73		-462.504,05
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα ζημίες		**-422.126,71**		**-593.255,06**
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	131.011,13		176.376,28	
Μείον: οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	131.011,13	**0,00**	176.376,28	**0,00**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ		**-422.126,71**		**-593.255,06**

ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 62328/02/Β/07/08 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 448 387 07 000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά **Χρήσης 2013**	Ποσά **Χρήσης 2012**
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσης.	*-422.126,71*	*-593.255,06*
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών / (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	*-752.728,20*	*-126.865,96*
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.	*0,00*	*0,00*
Σύνολο	***-1.174.854,91***	***-720.121,02***
Μείον 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	*-32.607,18*	*-32.607,18*
Ζημίες εις νέο	**-1.207.462,09**	**-752.728,20**

Αθήνα, 29 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΑΓΓΕΛΙΚΟΥΣΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ