**ΑΡΧΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 63242/01/Β/07/317 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. : 755 450 100 0**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2013**

**6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01 Ιανουαρίου 2013 - 31 Δεκεμβρίου 2013**

## ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

| | Ποσά χρήσεως 2013 | | | Ποσά χρήσεως 2012 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ** | **Αξία Κτήσεως** | **Αποσβέσεις** | **Αναπόσβεστη Αξία** | **Αξία Κτήσεως** | **Αποσβέσεις** | **Αναπόσβεστη Αξία** |
| 1.Έξοδα ιδρύσεως και α' εγκατάστασης | *10.902,78* | *10.902,77* | **0,01** | *10.902,78* | *10.902,77* | **0,01** |
| 2.Συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις πάγιων στοιχείων | *2.985.434,96* | | **2.985.434,96** | *3.556.525,38* | | **3.556.525,38** |
| | **2.996.337,74** | **10.902,77** | **2.985.434,97** | **3.567.428,16** | **10.902,77** | **3.556.525,39** |
| **Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| ***Ι.Ασώματες Ακινητοποιήσεις*** | | | | | | |
| 5.Λοιπές Ασώματες ακινητοποιήσεις | *1.051.268,97* | *1.042.201,45* | **9.067,52** | *1.051.268,97* | *1.033.133,95* | **18.135,02** |
| | **1.051.268,97** | **1.042.201,45** | **9.067,52** | **1.051.268,97** | **1.033.133,95** | **18.135,02** |
| ***ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις*** | | | | | | |
| 1.Γήπεδα-Οικόπεδα | 1.721.150,30 | | **1.721.150,30** | 1.721.150,30 | | **1.721.150,30** |
| 3.Κτίρια και τεχνικά έργα | *4.552.093,29* | *3.498.791,62* | **1.053.301,67** | *4.552.093,29* | *3.316.707,89* | **1.235.385,40** |
| 6. Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός | 2.523,99 | 2.523,98 | **0,01** | 2.523,99 | 2.523,98 | **0,01** |
| **Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)** | **6.275.767,58** | **3.501.315,60** | **2.783.519,50** | **6.275.767,58** | **3.319.231,87** | **2.974.670,73** |
| ***ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις*** | | | | | | |
| 1.Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις | | | 15.044.276,01 | | | 15.044.276,01 |
| **Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)** | | | **17.827.795,51 €** | | | **18.018.946,74 €** |
| **Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| ***ΙΙ. Απαιτήσεις*** | | | | | | |
| 1.Πελάτες | | | *13.094,28* | | | *37.290,36* |
| 3α.Επιταγές εισπρακτέες(μεταχρονολογημένες) | | | | | | |
| 3β.Επιταγές σε καθυστέρηση(σφραγισμένες) | | | *83.047,26* | | | *83.047,26* |
| 10. Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες και χρεώστες | | 368.228,00 | | | 368.228,00 | |
| **Μείον:** Προβλέψεις | | 397.920,56 | -29.692,56 | | 397.920,56 | -29.692,56 |
| 11.Χρεώστες διάφοροι | | | 122.524,14 | | | 143.427,55 |
| | | | **188.973,12** | | | **234.072,61** |
| ***ΙV.Διαθέσιμα*** | | | | | | |
| 1. Ταμείο | | | *5.538,41* | | | *15.178,69* |
| 3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | | | *64.087,53* | | | *44.364,04* |
| | | | **69.625,94** | | | **59.542,73** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)** | | | **258.599,06** | | | **293.615,34** |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)** | | | **21.071.829,54** | | | **21.869.087,47** |
| **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ** | | | | | | |
| 2. Χρεωστικοί λ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων | | | *12.619.222,30* | | | *12.619.222,30* |

## ΠΑΘΗΤΙΚΟ

| | Ποσά χρήσεως 2013 | Ποσά χρήσεως 2012 |
|---|---|---|
| **Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| ***Ι.Κεφάλαιο* (μετοχικό,κ.λ.π.)** | | |
| *(3.000 μετοχές των 20,00 ευρω έκαστη)* | | |
| 1.Καταβεβλημένο | *60.000,00* | *60.000,00* |
| | **60.000,00** | **60.000,00** |
| ***ΙV.Αποθεματικά Κεφάλαια*** | | |
| 1.Τακτικό αποθεματικό | 50.306,33 | 50.306,33 |
| 4.Έκτακτα Αποθεματικά | 1.028.114,69 | 1.028.114,69 |
| 5.Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων | 5.944,06 | 5.944,06 |
| | 1.084.365,08 | 1.084.365,08 |
| ***V.Αποτελέσματα εις νέο*** | | |
| Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο | -593.492,56 | -690.858,32 |
| Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων | -3.264.464,85 | -2573606,53 |
| | **-3.857.957,41** | **-3.264.464,85** |
| **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)** | **-2.713.592,33** | **-2.120.099,77** |
| **Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ** | | |
| 2.Λοιπές Προβλέψεις | 723.984,43 | 723.984,43 |
| | 723.984,43 | 723.984,43 |
| **Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| ***Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*** | | |
| 1.Ομολογιακά δάνεια | *11.639.856,79* | *11.842.178,32* |
| 2.Δάνεια Τραπεζών | 10.124.301,79 | 10.123.589,17 |
| | **21.764.158,58** | **21.965.767,49** |
| ***ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις*** | | |
| 1.Προμηθευτές | *37.000,00* | *37.000,00* |
| 2α.Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες) | *0,00* | *0,00* |
| 3.Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων | 98.706,83 | 102.656,82 |
| 4.Προκαταβολές πελατών | *0,00* | 0,00 |
| 5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη | *7.915,92* | *11.844,72* |
| 11.Πιστωτές διάφοροι | *1.153.656,11* | *1.147.933,78* |
| | **1.297.278,86** | **1.299.435,32** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)** | **23.061.437,44** | **23.265.202,81** |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)** | **21.071.829,54** | **21.869.087,47** |
| **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ** | | |
| 2.Πιστωτικοί Λογ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων | *12.619.222,30* | *12.619.222,30* |

# ΑΡΧΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 63242/01/Β/07/317 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. : 755 450 100 0

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

## 31ης Δεκεμβρίου 2013 (01 Ιανουαρίου 2013 - 31 Δεκεμβρίου 2013)

| **Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ** | **Ποσά Χρήσης 2013** | | **Ποσά Χρήσης 2012** | |
|---|---|---|---|---|
| Κύκλος Εργασιών (Παροχή Υπηρεσιών) | | *219.888,00* | | *218.275,12* |
| **Μείον:** Κόστος Παροχής Υπηρεσιών | | *195.862,71* | | *266.852,59* |
| **Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη)/ζημιές εκμετ/σης** | | **24.025,29** | | **-48.577,47** |
| **ΜΕΙΟΝ**: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας | | 15.494,26 | | 14.212,73 |
| **Μερικά Αποτελέσματα ζημίες/(κέρδη) εκμετάλλευσης** | | **8.531,03** | | **-62.790,20** |
| **ΠΛΕΟΝ (ή μείον):** | | | | |
| 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή Έσοδα | 0,00 | | 0,00 | |
| **Μείον:** | | | | |
| 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | 347.155,34 | | 389.665,49 | |
| | | 347.155,34 | | 389.665,49 |
| **Ολικά αποτελέσματα ζημίες εκμετ.** | | **-338.624,31** | | **-452.455,69** |
| **ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα Αποτελέσματα** | | | | |
| 1. Έκτακτα και Ανόργανα έσοδα | | 38.857,31 | | 80.442,71 |
| **Μείον** 1. Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα | | 280.118,65 | | 298.457,23 |
| 2. Έκτακτες ζημίες | | 0,00 | | 0,00 |
| | | -579.885,65 | | -670.470,21 |
| **Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα ζημίες** | | **-579.885,65** | | **-670.470,21** |
| **ΜΕΙΟΝ:** Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων | 191.151,23 | | 245.781,66 | |
| **Μείον**: οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | 191.151,23 | **0,00** | 245.781,66 | **0,00** |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ** | | **-579.885,65** | | **-670.470,21** |

# ΑΡΧΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
# ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 63242/01/Β/07/317 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. : 755 450 100 0
# ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | Ποσά **Χρήσης 2013** | Ποσά **Χρήσης 2012** |
|---|---|---|
| **Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσης.** | *-579.885,65* | *-670.470,21* |
| Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών/(ζημιών) προηγούμενων χρήσεων | *-3.264.464,85* | *-2.573.606,53* |
| Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων. | *0,00* | *0,00* |
| | *-3.844.350,50* | *-3.244.076,74* |
| Μείον 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι | *-13.606,91* | *-20.388,11* |
| **Σύνολο** | **-3.857.957,41** | **-3.264.464,85** |
| **Ζημίες εις νέο** | **-3.857.957,41** | **-3.264.464,85** |

Αθήνα, 09 Μαίου 2014

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Η ΑΝΤ/ΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒ. | Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | ΑΓΓΕΛΙΚΟΥΣΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ | ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ |
| ΑΔΤ ΑΒ-340972/8-12-2006 | ΑΔΤ ΑΗ-064064/04-09-2008 | ΑΔΤ ΑΙ-561155/27-04-2010 |