ΒΙΡΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 69388/01/Β/10/94 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. : 926 080 1000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2013

3η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01 Ιανουαρίου 2013 - 31 Δεκεμβρίου 2013

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Αξία Κτήσεως	Ποσά κλειομ.χρήσεως 2013 Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Ποσά κλειομ.χρήσεως 2012 Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
1.Έξοδα ιδρύσεως και α' εγκατάστασης	*3.126,67*	*3.126,63*	**0,04**	*3.126,67*	*3.126,63*	**0,04**
4.Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	*132.076,31*	*132.076,30*	**0,01**	*132.076,31*	*132.076,30*	**0,01**
	135.202,98	**135.202,93**	**0,05**	**135.202,98**	**135.202,93**	**0,05**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	*8.893.347,00*	*1.591.056,28*	**7.302.290,72**	*8.893.347,00*	*1.235.322,40*	**7.658.024,60**
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**8.893.347,00**	**1.591.056,28**	**7.302.290,72**	**8.893.347,00**	**790.655,05**	**7.658.024,60**
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ)			7.302.290,72			7.658.024,60
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			185.970,48			72.772,10
12. Λογ/σμοι διαχ. Προκατ. και πιστώσεων			2.655,80			2.675,80
			188.626,28			**75.447,90**
IV.Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			*10,07*			*5.246,93*
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			*55.329,57*			*55.974,06*
			55.339,64			**61.220,99**
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**243.965,92**			**136.668,89**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			1.466,11			1.466,13
			1.466,11			**1.466,13**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**7.547.722,80**			**7.796.159,67**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί Λογ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων			7.500.000,00			7.500.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Ποσά κλειομ.χρήσεως 2013	Ποσά κλειομ.χρήσεως 2012
***Ι.Κεφάλαιο* (μετοχικό,κ.λ.π.)**		
(6000 μετοχές των 10,00 ευρω έκαστη)		
1.Καταβεβλημένο	*60.000,00*	*60.000,00*
	60.000,00	**60.000,00**
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-186.647,38	-300.221,42
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-1.132.236,15	-832.014,73
	-1.318.883,53	**-1.132.236,15**
VI.Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1.Καταθέσεις Μετόχων ή εταίρων	*2.924.000,00*	*2.924.000,00*
	2.924.000,00	**2.924.000,00**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV+ΑVΙ)	**1.665.116,47**	**1.851.763,85**
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά δάνεια	*5.751.167,70*	*5.886.609,41*
	5.751.167,70	**5.886.609,41**
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	*80.169,93*	*47.383,08*
11.Πιστωτές Διάφοροι	*51.268,70*	*10.403,33*
	131.438,63	**57.786,41**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**5.882.606,33**	**5.944.395,82**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**7.547.722,80**	**7.796.159,67**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί Λογ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων	7.500.000,00	7.500.000,00

ΒΙΡΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 69388/01/Β/10/94 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. : 926 080 1000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης Δεκεμβρίου 2013 (01 Ιανουαρίου 2013 - 31 Δεκεμβρίου 2013)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ	**Ποσά Χρήσης 2013**		**Ποσά Χρήσης 2012**	
Κύκλος Εργασιών (Παροχή Υπηρεσιών)		*410.678,73*		*444.697,89*
Μείον: Κόστος Παροχή Υπηρεσιών		*364.530,53*		*466.231,69*
Μικτά Αποτελέσματα κέρδη εκμετ/σης		**46.148,20**		**-21.533,80**
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		9.730,66		14.871,08
Μερικά Αποτελέσματα κέρδη εκμετάλλευσης		**36.417,54**		**-36.404,88**
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή Έσοδα	0,00		0,00	
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	207.829,26		250.395,00	
		207.829,26		250.395,00
Ολικά αποτελέσματα ζημίες εκμετ.		**-171.411,72**		**-286.799,88**
Πλέον 1. Έκτακτα και Ανόργανα έσοδα		0,00		973,40
Μείον 1. Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα		**960,72**		**120,00**
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα ζημίες		**-172.372,44**		**-285.946,48**
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	355.733,88		444.667,35	
Μείον: οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	355.733,88	**0,00**	444.667,35	**0,00**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ προ φορων		**-172.372,44**		**-285.946,48**

ΒΙΡΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 69388/01/Β/10/94 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. : 926 080 1000
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά **Χρήσης 2013**	Ποσά **Χρήσης 2012**
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσης.	*-172.372,44*	*-285.946,48*
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ζημιών προηγούμενων χρήσεων	*0,00*	*0,00*
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.	*0,00*	*0,00*
Σύνολο	**-172.372,44**	**-285.946,48**
Μείον 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	*-14.274,94*	*-14.274,94*
Σύνολο	**-186.647,38**	**-300.221,42**
Ζημίες εις νέο	**-186.647,38**	**-300.221,42**

Αθήνα, 01 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΑΡΙΟΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΤΣΙΚΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΣΙΚΑΣ	ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ-024856/22-03-2007	ΑΔΤ ΑΒ-340972/8.12.2006	ΑΔΤ ΑΙ-561155/27-04-10