ΕΜΙΝΕΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 62233/02/Β/07/05 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 448 385 070 00

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2013

6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01 Ιανουαρίου 2013 - 31 Δεκεμβρίου 2013

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	**Αξία Κτήσεως**	Ποσά κλειομ.χρήσεως **2013** **Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**	**Αξία Κτήσεως**	Ποσά κλειομ.χρήσεως **2012** **Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
1.Έξοδα ιδρύσεως και α' εγκατάστασης	*1.217,12*	*1.217,11*	**0,01**	*1.217,12*	*1.217,11*	**0,01**
2.Συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις πάγιων στοιχείων	*1.128.860,98*		**1.128.860,98**	*1.325.260,17*		**1.325.260,17**
4.Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	*606.934,66*	*473.704,73*	**133.229,93**	*606.934,66*	*468.488,35*	**138.446,31**
	1.737.012,76	**474.921,84**	**1.262.090,92**	**1.933.411,95**	**469.705,46**	**1.463.706,49**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	885.420,25	0,00	**885.420,25**	885.420,25	0,00	**885.420,25**
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	*3.146.123,71*	*1.016.144,03*	**2.129.979,68**	*3.146.123,71*	*890.299,08*	**2.255.824,63**
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**4.031.543,96**	**1.016.144,03**	**3.015.399,93**	**4.031.543,96**	**577.263,90**	**3.141.244,88**
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ)			3.015.399,93			3.141.244,88
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			-0,07			-0,07
11.Χρεώστες Διάφοροι			25.056,02			19.937,05
12. Λογ/σμοι διαχ. Προκ/λών και πιστώσεων			50.000,00			50.000,00
			75.055,95			**69.936,98**
ΙV.Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			*905,43*			*615,63*
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			*91.486,08*			*34.557,02*
			92.391,51			**35.172,65**
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**167.447,46**			**105.109,63**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			1.556,86			778,43
			1.556,86			**778,43**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**4.446.495,17**			**4.710.839,43**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί Λογ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων			9.150.000,00			9.150.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Ποσά κλειομ.χρήσεως **2013**	Ποσά κλειομ.χρήσεως **2012**
Ι.Κεφάλαιο **(μετοχικό,κ.λ.π.)**		
(1000 μετοχές των 60,00 ευρω έκαστη)		
1.Καταβεβλημένο	*60.000,00*	*60.000,00*
	60.000,00	**60.000,00**
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-120.489,54	-183.279,92
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμ.χρήσεων	-839.919,44	-656.639,52
	-960.408,98	**-839.919,44**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	**-900.408,98**	**-779.919,44**
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2.Λοιπές Προβλέψεις	0,00	0,00
	0,00	0,00
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά δάνεια	*5.360.643,44*	*5.492.047,71*
	5.360.643,44	**5.492.047,71**
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	*9.880,76*	*12.029,41*
11.Πιστωτές Διάφοροι	*-23.620,05*	*-13.318,25*
	-13.739,29	**-1.288,84**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**5.346.904,15**	**5.490.758,87**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**4.446.495,17**	**4.710.839,43**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί Λογ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων	9.150.000,00	9.150.000,00

ΕΜΙΝΕΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 62233/02/Β/07/05 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 448 385 070 00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης Δεκεμβρίου 2013 (01 Ιανουαρίου 2013 - 31 Δεκεμβρίου 2013)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ	**Ποσά Χρήσης 2013**		**Ποσά Χρήσης 2012**	
Κύκλος Εργασιών (Παροχή Υπηρεσιών)		*234.154,14*		*322.482,99*
Μείον: Κόστος Παροχή Υπηρεσιών		*135.683,48*		*285.863,93*
Μικτά Αποτελέσματα κέρδη εκμετ/σης		**98.470,66**		**36.619,06**
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		44.258,27		32.837,67
Μερικά Αποτελέσματα κέρδη εκμετάλλευσης		**54.212,39**		**3.781,39**
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή Έσοδα	81,13		36,47	
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	55.386,57		65.402,38	
		55.305,44		65.365,91
Ολικά αποτελέσματα ζημίες εκμετ.		**-1.093,05**		**-61.584,52**
Μείον 1. Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα		**108.463,13**		**110.762,04**
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα ζημίες		**-109.556,18**		**-172.346,56**
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	131.061,33		278.693,12	
Μείον: οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	131.061,33	**0,00**	278.693,12	**0,00**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ προ φορων		**-109.556,18**		**-172.346,56**

ΕΜΙΝΕΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 62233/02/Β/07/05 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 448 385 070 00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά **Χρήσης 2013**	Ποσά **Χρήσης 2012**
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσης.	*-109.556,18*	*-172.346,56*
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ζημιών προηγούμενων χρήσεων	*-839.919,44*	*-656.639,52*
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.	*0,00*	*0,00*
Σύνολο	**-949.475,62**	**-828.986,08**
Μείον 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	*-10.933,36*	*-10.933,36*
Σύνολο	**-960.408,98**	**-839.919,44**
Ζημίες εις νέο	**-960.408,98**	**-839.919,44**

Αθήνα, 04 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
KRSTA SANDIC	ZIVANIC RADOMIR	ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΑΒ. 010791716/3-5-2012	ΔΙΑΒ. 007989732/15-10-2009	ΑΔΤ ΑΙ-561155/27-04-10