ΙΠΠΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 61384/01/Β/06/397 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 708 330 1000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2013

7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01 Ιανουαρίου 2013 - 31 Δεκεμβρίου 2013

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	*2.311,53*	*2.311,52*	**0,01**	*2.311,53*	*2.311,52*	**0,01**
2.Συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις πάγιων στοιχείων	*2.036.317,09*		*2.036.317,09*	*3.952.269,22*		*3.952.269,22*
3. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	*798.326,36*	*770.800,82*	*27.525,54*	*798.326,36*	*765.295,71*	*33.030,65*
4.Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	*11.690,94*	*11.690,93*	*0,01*	*11.690,94*	*11.690,93*	*0,01*
	2.848.645,92	**784.803,27**	**2.063.842,65**	**4.764.598,05**	**779.298,16**	**3.985.299,89**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	1.924.672,08		**1.924.672,08**	1.924.672,08		**1.924.672,08**
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	*11.586.322,25*	*8.411.305,07*	**3.175.017,18**	*11.619.134,10*	*7.947.852,18*	**3.671.281,92**
4.Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	*22.960,07*	*22.960,05*	**0,02**	*22.960,07*	*22.960,05*	**0,02**
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**13.533.954,40**	**8.434.265,12**	**5.099.689,28**	**13.566.766,25**	**7.970.812,23**	**5.595.954,02**
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1.Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			20.580.368,10			20.580.368,10
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**25.680.057,38**			**26.176.322,12**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			0,06			0,00
3α.Επιταγές εισπρακτέες(μεταχρονολογημένες)			0,00			0,00
11.Χρεώστες διάφοροι			*302.255,00*			*314.230,04*
			302.255,06			**314.230,04**
ΙV.Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			*2.989,71*			*2.926,48*
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			*761.813,61*			*268.696,22*
			764.803,32			**271.622,70**
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**1.067.058,38**			**585.852,74**
Ε.ΛΟΙΠΟΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ						
Έξοδα επομένων χρήσεων			5.385,36			0,00
			5.385,36			**0,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**28.816.343,77**			**30.747.474,75**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Ποσά κλειόμ. χρήσεως **2013**	Ποσά προηγ. χρήσεως **2012**
***Ι.Κεφάλαιο* (μετοχικό,κ.λ.π.)**		
(152.393 μετοχές των 10,00 ευρω έκαστη)		
1.Καταβεβλημένο	*1.523.930,00*	*1.523.930,00*
	1.523.930,00	**1.523.930,00**
ΙΙΙ.Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις Επενδύσεων-Δωρεές Παγίων		
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπόν περιουσιακών στοιχείων	0,51	0,51
	0,51	**0,51**
IV ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ		
Τακτικό αποθεματικό	319.232,94	319.232,94
	319.232,94	**319.232,94**
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-47.231,33	-327.463,50
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-576.567,72	-249.104,22
Υπόλοιπο κερδών προηγ.χρήσεων	3.503.386,01	3.503.386,01
	2.879.586,96	**2.926.818,29**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV)	**4.722.750,41**	**4.769.981,74**
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2.Λοιπές Προβλέψεις	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά δάνεια	*23.336.332,75*	*25.359.058,19*
	23.336.332,75	**25.359.058,19**
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μερίσματα πληρωτέα	*243.000,00*	*243.000,00*
Επγ πληρωτέες	*0,00*	*2.238,75*
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	*67.725,18*	*97.557,16*
11.Πιστωτές διάφοροι	*446.535,43*	*275.638,81*
	757.260,61	**618.434,72**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**24.093.593,36**	**25.977.492,91**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	**28.816.343,77**	**30.747.474,65**

ΙΠΠΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 61384/01/Β/06/397 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 708 330 1000

31ης Δεκεμβρίου 2013 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2013)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ		**Ποσά κλειόμενης Χρήσης 2013**	**Ποσά προηγούμενης Χρήσης 2012**
Κύκλος Εργασιών (Παροχής υπηρεσιών)		*1.658.794,90*	*1.635.591,92*
Μείον: Κόστος Παροχής υπηρεσιών		*576.443,71*	*669.944,63*
Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη)/ζημία εκμετ/σης		**1.082.351,19**	**965.647,29**
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		98.974,35	52.960,94
Μερικά Αποτελέσματα (κέρδη)/ζημίες εκμετάλλευσης		**983.376,84**	**912.686,35**
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):			
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή Έσοδα	3.280,73		1.314,09	
Μείον:			
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	601.176,61		774.901,28	
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη)/ζημίες εκμετ.		**385.480,96**	**139.099,16**
Μείον 1. Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα		372.001,76	401.562,63
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη)/ ζημίες		**13.479,20**	**-262.463,47**
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	468.958,00		591.966,92	
Μείον: οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	468.958,00		591.966,92	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ		**13.479,20**	**-262.463,47**

ΙΠΠΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 61384/01/Β/06/397 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 708 330 1000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης **Χρήσης 2013**	Ποσά προηγούμενης **Χρήσης 2012**
Καθαρά αποτελέσματα ζημία χρήσης.	*13.479,20*	*-262.463,47*
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών προηγούμενων χρήσεων	*3.503.386,01*	*3.503.386,01*
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ζημιών προηγούμενων χρήσεων	*-576.567,72*	*-249.104,22*
Μείον διαφορές φορολ.ελέγχου προηγ.χρήσεων		*0,00*
	2.940.297,49	*2.991.818,32*
Μείον 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	*-60.710,53*	*-65.000,03*
Σύνολο	***2.879.586,96***	**2.926.818,29**
Κέρδη εις νέο	***2.879.586,96***	**2.926.818,29**

Αθήνα, 13 Μαίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΛΑΜΠΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ-669747/22-12-2006	ΑΔΤ ΑΙ-597475/25-05-2011	ΑΔΤ ΑΙ561155/27-04/2010