ΚΥΝΟΥΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 62194/01/Β/07/18 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 730 710 1000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2013

6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01 Ιανουαρίου 2013 - 31 Δεκεμβρίου 2013

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		Ποσά χρήσεως 2013			Ποσά χρήσεως 2012	
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	*37.214,90*	*37.214,89*	**0,01**	*37.214,90*	*37.214,89*	**0,01**
2.Συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις πάγιων στοιχείων	*5.003.249,66*		**5.003.249,66**	*5.458.090,54*		**5.458.090,54**
4.Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	*2.194.035,93*	*2.171.782,28*	**22.253,65**	*2.194.035,93*	*2.150.068,13*	**43.967,80**
	7.234.500,49	**2.208.997,17**	**5.025.503,32**	**7.689.341,37**	**2.187.283,02**	**5.502.058,35**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	513.108,02	0,00	**513.108,02**	513.108,02	0,00	**513.108,02**
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	*11.467.114,12*	*7.952.719,54*	**3.514.394,58**	*11.467.114,12*	*7.494.034,98*	**3.973.079,14**
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**12.035.504,64**	**5.260.143,06**	**4.027.502,60**	**12.035.504,64**	**5.260.143,06**	**4.486.187,16**
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1.Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			15.214.148,00			15.214.148,00
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			26.996,20			26.996,20
			15.241.144,20			**15.241.144,20**
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**19.268.646,80**			**19.727.331,36**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			273.622,02			241.320,61
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως			0,00			0,00
11.Χρεώστες διάφοροι			46.943,40			46.943,40
			320.565,42			**288.264,01**
ΙV.Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			260.814,52			260.097,86
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			274.835,97			9.681,62
			535.650,49			**269.779,48**
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**856.215,91**			**558.043,49**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			4.488,24			0,00
			4.488,24			**0,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**25.154.854,27**			**25.787.433,20**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί Λογ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων			21.433.308,88			21.433.308,88

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Ποσά χρήσεως **2013**	Ποσά χρήσεως **2012**
Ι.Κεφάλαιο **(μετοχικό,κ.λ.π.)**		
(106.926 μετοχές των 10,00 ευρω έκαστη)		
1.Καταβεβλημένο	*1.069.260,00*	*1.069.260,00*
	1.069.260,00	**1.069.260,00**
ΙΙΙ.Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις Επενδύσεων-Δωρεές Παγίων		
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	6,24	6,24
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-515.856,92	-483.529,83
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-3.180.966,97	-2.697.437,14
	-3.696.823,89	**-3.180.966,97**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	**-2.627.557,65**	**-2.111.700,73**
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2.Λοιπές Προβλέψεις	1.636.708,35	1.193.428,50
	1.636.708,35	1.193.428,50
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά δάνεια	*25.469.992,02*	*26.056.381,88*
	25.469.992,02	**26.056.381,88**
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
3.Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεω	126.435,95	122.229,85
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	96.437,61	52.970,96
11.Πιστωτές διάφοροι	452.837,99	474.122,74
	675.711,55	**649.323,55**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**26.145.703,57**	**26.705.705,43**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	**25.154.854,27**	**26.663.605,74**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί Λογ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων	21.433.308,88	21.433.308,88

ΚΥΝΟΥΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 62194/01/Β/07/18 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 730 710 1000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης Δεκεμβρίου 2013 (01 Ιανουαρίου 2013 - 31 Δεκεμβρίου 2013)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ	**Ποσά Χρήσης 2013**		**Ποσά Χρήσης 2012**	
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις υπηρεσιών)		*1.058.686,13*		*1.315.778,24*
Μείον: Κόστος Πωλήσεων		*485.951,49*		*622.027,63*
Μικτά Αποτελέσματα κέρδη εκμετ/σης		**572.734,64**		**693.750,61**
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		72.277,63		63.297,60
Μερικά Αποτελέσματα ζημίες/(κέρδη) εκμετάλλευσης		**500.457,01**		**630.453,01**
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή Έσοδα	0,00		0,00	
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	419.114,18		494.168,15	
		-419.114,18		-494.168,15
Ολικά αποτελέσματα ζημίες/(κέρδη) εκμετ.		**81.342,83**		**136.284,86**
Πλέον: 2. Έκτακτα κέρδη		0,00		0,00
Μείον 1. Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα		516.523,68		526.668,34
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημίες)/κέρδη		**-435.180,85**		**-390.383,48**
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	480.398,71		616.604,00	
Μείον: οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	480.398,71	**0,00**	616.604,00	**0,00**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ)/ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ προ φορων		**-435.180,85**		**-390.383,48**

ΚΥΝΟΥΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 62194/01/Β/07/18 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 730 710 1000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά **Χρήσης 2013**	Ποσά **Χρήσης 2012**
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσης.	*-435.180,85*	*-390.383,48*
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών ή (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	*-3.180.966,97*	*-2.697.437,14*
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.	*0,00*	*0,00*
	-3.616.147,82	*-3.087.820,62*
Μείον 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	*-80.676,07*	*-93.146,35*
Σύνολο	**-3.696.823,89**	**-3.180.966,97**
Ζημίες εις νέο	**-3.696.823,89**	**-3.180.966,97**

Αθήνα, 01 Μαϊου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΛΑΜΠΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ-669747/22-12-2006	ΑΔΤ ΑΙ-597475/25-05-2011	ΑΔΤ ΑΙ-561155/27-04-2010