ΠΕΡΙΑΚΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. :62627/01/Β/07/156 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 740 090 1000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2013

6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01 Ιανουαρίου 2013 - 31 Δεκεμβρίου 2013

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2013 Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Ποσά προηγ.χρήσεως 2012 Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
1.Έξοδα ιδρύσεως και α' εγκατάστασης	*1.053,00*	*1.052,99*	**0,01**	*1.053,00*	*1.052,99*	**0,01**
2.Συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις πάγιων στοιχείων	*721.813,41*		**721.813,41**	*929.392,96*		**929.392,96**
4.Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	*597.640,41*	*384.812,83*	**212.827,58**	*597.640,41*	*325.108,79*	**272.531,62**
	1.320.506,82	**385.865,82**	**934.641,00**	**1.528.086,37**	**326.161,78**	**1.201.924,59**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	901.249,57	0,00	**901.249,57**	901.249,57	0,00	**901.249,57**
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	*3.098.750,43*	*918.028,91*	**2.180.721,52**	*3.098.750,43*	*819.930,10*	**2.278.820,33**
6.Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	*0,00*	*0,00*	**0,00**	7484,9	98,43	**7.386,47**
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**4.000.000,00**	**918.028,91**	**3.081.971,09**	**4.007.484,90**	**820.028,53**	**3.187.456,37**
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			100,00			100,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			3.082.071,09			3.187.556,37
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			703.053,73			540.205,44
11.Χρεώστες διάφοροι						
			703.053,73			**540.205,44**
ΙV.Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			*1.779,91*			*1.058,11*
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			*43.531,17*			*32.550,42*
			45.311,08			**33.608,53**
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**748.364,81**			**573.813,97**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			0,00			567,25
			0,00			**567,25**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**4.765.076,90**			**4.963.862,18**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων			5.000.000,00			5.000.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομ.χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
***Ι.Κεφάλαιο* (μετοχικό,κ.λ.π.)**		
(6.000 μετοχές των 10,00 ευρω έκαστη)		
1.Καταβεβλημένο	*60.000,00*	*60.000,00*
	60.000,00	**60.000,00**
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	0,00	-49.353,66
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-551.712,10	-513.505,93
	-551.712,10	**-562.859,59**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	**-491.712,10**	**-502.859,59**
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2.Λοιπές Προβλέψεις	0	0
	0	**0**
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά δάνεια	*5.241.565,09*	*5.404.767,22*
	5.241.565,09	**5.404.767,22**
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	*18.229,79*	*27.126,66*
11.Πιστωτές διάφοροι	*-3.005,88*	*34.827,89*
	15.223,91	**61.954,55**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**5.256.789,00**	**5.466.721,77**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	**4.765.076,90**	**4.963.862,18**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί Λογ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων	5.000.000,00	5.000.000,00

ΠΕΡΙΑΚΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. :62627/01/Β/07/156 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 740 090 1000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης Δεκεμβρίου 2013 (01 Ιανουαρίου 2013 - 31 Δεκεμβρίου 2013)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ	**Ποσά Χρήσης 2013**		**Ποσά Χρήσης 2012**	
Κύκλος Εργασιών (Παροχή Υπηρεσιών)		*384.015,29*		*458.758,11*
Μείον: Κόστος Παροχής Υπηρεσιών		*162.723,90*		*278.748,35*
Μικτά Αποτελέσματα κέρδη εκμετ/σης		**221.291,39**		**180.009,76**
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		29.636,05		30.242,51
Μερικά Αποτελέσματα ζημίες/(κέρδη) εκμετάλλευσης		**191.655,34**		**149.767,25**
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):				
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	60.818,90		64.764,70	
		60.818,90		64.764,70
Ολικά αποτελέσματα ζημίες/(κέρδη) εκμετ.		**130.836,44**		**85.002,55**
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα Αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και Ανόργανα έσοδα		453,71		63,72
Μείον 1. Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα		108.430,89		133.233,33
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημίες)/κέρδη		**22.859,26**		**-48.167,06**
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	157.926,45		274.444,04	
Μείον: οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	157.802,85	**-123,60**	274.345,61	**-98,43**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΖΗΜΙΕΣ/(ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΗΣ προ φορων		**22.735,66**		**-48.265,49**

ΠΕΡΙΑΚΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 62627/01/Β/07/156 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 740 090 1000
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά **Χρήσης 2013**	Ποσά **Χρήσης 2012**
Καθαρά αποτελέσματα ζημιές/(κέρδη) χρήσης.	*22.735,66*	*-48.265,49*
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών ή (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	*-562.859,59*	*-513.505,93*
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.	*0,00*	*0,00*
Σύνολο	***-540.123,93***	***-561.771,42***
Μείον 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	*-11.588,17*	*-1.088,17*
Σύνολο	**-551.712,10**	**-562.859,59**
Ζημίες εις νέο	**-551.712,10**	**-562.859,59**

Αθήνα, 18 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΜΑΡΙΟΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ340972 /08-12-2006	ΑΔΤ ΑΕ024856/22-03-2007	ΑΔΤ ΑΙ561155/27-04-2010