ΣΩΣΟΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. :62866/01/Β/07/221 ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 746 970 1000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2013

6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01 Ιανουαρίου 2013 - 31 Δεκεμβρίου 2013

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	*2.319,76*	*2.319,74*	**0,02**	*2.319,76*	*2.319,74*	**0,02**
2.Συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις πάγιων στοιχείων	*57.599,08*		**57.599,08**	*2.473.349,21*		**2.473.349,21**
4.Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	*247.030,59*	*247.030,31*	**0,28**	*247.030,59*	*247.030,31*	**0,28**
	306.949,43	**249.350,05**	**57.599,38**	**2.722.699,56**	**249.350,05**	**2.473.349,51**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	970.760,60	0,00	**970.760,60**	970.760,60	0,00	**970.760,60**
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	*4.314.032,52*	*2.066.835,77*	**2.247.196,75**	*4.314.032,52*	*1.894.274,46*	**2.419.758,06**
	5.284.793,12	**2.066.835,77**	**3.217.957,35**	**5.284.793,12**	**1.894.274,46**	**3.390.518,66**
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)						
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1.Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			4.544.000,00			4.544.000,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			7.761.957,35 €			7.934.518,66 €
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες		147.874,82			158.332,77	
Μείον: Προβλέψεις		0,00	147.874,82			158.332,77
			147.874,82			158.332,77
ΙV.Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			*9.521,03*			*2.343,52*
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			*79.022,50*			*43.869,20*
3α.Επιταγές εισπρακτέες(μεταχρονολογημένες)			*0,00*			*5.535,64*
			88.543,53			**51.748,36**
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**236.418,35**			**210.081,13**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			*2.532,70*			
			2.532,70			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**8.058.507,78**			**10.617.949,30**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων			*92.956,00*			*92.956,00*

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμ. χρήσεως	Ποσά προηγ. χρήσεως
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	**2013**	**2012**
***Ι.Κεφάλαιο* (μετοχικό,κ.λ.π.)**		
(3.000 μετοχές των 20,00 ευρω έκαστη)		
1.Καταβεβλημένο	*60.000,00*	*60.000,00*
	60.000,00	**60.000,00**
IV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	3.617,81	3.617,81
	3.617,81	3.617,81
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-108.507,63	-358.946,38
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-1.830.006,32	-1471059,94
	-1.938.513,95	**-1.830.006,32**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑIV+ΑV)	**-1.874.896,14**	**-1.766.388,51**
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2.Λοιπές Προβλέψεις	0,00	0,00
	0,00	0,00
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά δάνεια	*9.670.620,66*	*12.131.147,54*
	9.670.620,66	**12.131.147,54**
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	*21.715,76*	*26.808,21*
11.Πιστωτές διάφοροι	*241.067,50*	*226.382,06*
	262.783,26	**253.190,27**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**9.933.403,92**	**12.384.337,81**
		0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**8.058.507,78**	**10.617.949,30**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί Λογ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων	*92.956,00*	*92.956,00*

ΣΩΣΟΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. :62866/01/Β/07/221 ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 746 970 1000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης Δεκεμβρίου 2013 (01 Ιανουαρίου 2013 - 31 Δεκεμβρίου 2013)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ	**Ποσά Χρήσης 2013**		**Ποσά Χρήσης 2012**	
Κύκλος Εργασιών (Παροχή Υπηρεσιών)		*415.089,00*		*432.728,24*
Μείον: Κόστος Πωλήσεων		*220.216,70*		*311.107,90*
Μικτά Αποτελέσματα κέρδη εκμετ/σης		**194.872,30**		**121.620,34**
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		79.382,89		63.687,50
Μερικά Αποτελέσματα ζημίες/(κέρδη) εκμετάλλευσης		**115.489,41**		**57.932,84**
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή Έσοδα	10,81		97,03	
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	178.272,65		237.889,31	
		178.261,84		237.792,28
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες)/κέρδη εκμετ.		**-62.772,43**		**-179.859,44**
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα Αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και Ανόργανα έσοδα		0,00		130.654,52
Μείον 1. Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα		13.314,63		274.859,72
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημίες)/κέρδη		**-76.087,06**		**-324.064,64**
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	172.561,31		250.318,76	
Μείον: οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	172.561,31	**0,00**	250.318,76	**0,00**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ)/ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ προ φορων		**-76.087,06**		**-324.064,64**

ΣΩΣΟΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 62866/01/Β/07/221 ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 746 970 1000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά **Χρήσης 2013**	Ποσά **Χρήσης 2012**
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσης.	*-76.087,06*	*-324.064,64*
Ζημιές προηγουμένων χρήσεων	*-1.830.006,32*	*-1.471.059,94*
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.	*0,00*	*0,00*
Σύνολο	**-1.906.093,38**	**-1.795.124,58**
ΜΕΙΟΝ:		
2. Λοιποί μη ενσωματωνμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	**-32.420,57**	**-34.881,74**
Ζημίες εις νέο	**-1.938.513,95**	**-1.830.006,32**

Αθήνα,03 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΛΑΜΠΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ-024856/22.03.2007	ΑΔΤ ΑΙ-597475/25.05.2011	ΑΔΤ ΑΙ-561155/27.04.2010