ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 62328/02/Β/07/08 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 448 387 07 000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014

7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Αξία Κτήσεως	Ποσά χρήσεως χρήση 2014 Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Ποσά χρήσεως χρήση 2013 Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	*8.427,17*	*8.427,16*	**0,01**	*8.427,17*	*8.427,16*	**0,01**
2.Συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις πάγιων στοιχείων	*3.245.797,91*		**3.245.797,91**	*3.980.551,22*		**3.980.551,22**
4.Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	*109.246,59*	*109.246,56*	**0,03**	*109.246,59*	*109.246,56*	**0,03**
	3.363.471,67	**117.673,72**	**3.245.797,95**	**4.098.224,98**	**117.673,72**	**3.980.551,26**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	2.051.091,00	0,00	**2.051.091,00**	2.051.091,00		**2.051.091,00**
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	*3.083.946,43*	*1.462.910,75*	**1.621.035,68**	*3.083.946,43*	*1.339.552,89*	**1.744.393,54**
4.Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	2.000,00	1.999,99	0,01	2.000,00	1.999,99	0,01
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4.101,68	4.101,58	**0,10**	3.031,85	3.031,77	**0,08**
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**5.141.139,11**	**1.469.012,32**	**3.672.126,79**	**5.140.069,28**	**1.344.584,65**	**3.795.484,63**
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1.Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			18.940.000,00			18.940.000,00
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			47.324,00			47.324,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**22.659.450,79**			**22.782.808,63**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			96.574,69			78.585,67
2.Γραμμάτεια εισπρακτέα - Χαρτοφυλακίου			0,00			0,00
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			3.168,00			3.168,00
3α.Επιταγές εισπρακτέες(μεταχρονολογημένες)			16.800,00		*0,00*	**12.750,00**
3β.Επιταγές σε καθυστέρηση(σφραγισμένες)			8.660,00			**8.660,00**
11.Χρεώστες διάφοροι			*553.000,00*			*553.000,00*
12. Λογ/σμοι διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			*33.360,63*			*416,86*
			711.563,32			**656.580,53**
IV.Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			*51.923,25*			*46.504,45*
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			*18.078,61*			*58.162,36*
			70.001,86			**104.666,81**
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**781.565,18**			**761.247,34**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			3.250,00			6.944,03
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα						2.728,74
			3.250,00			**9.672,77**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**26.690.063,92**			**27.534.280,00**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λ/σμοι εγγυησεων και εμπράγματων ασφαλείων			*38.454.160,00*			*38.454.160,00*

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Ποσά χρήσεως 2014	Ποσά χρήσεως 2013
Ι.Κεφάλαιο **(μετοχικό,κ.λ.π.)** *(105062 μετοχές των 10,00 ευρω έκαστη)*		
1.Καταβεβλημένο	*1.050.620,00*	*575.830,00*
	1.050.620,00	**575.830,00**
ΙΙΙ.Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις Επενδύσεων-Δωρεές Παγίων		
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπόν περιουσιακών στοιχείων	4,08	474.794,08
	4,08	**0,00**
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-650.594,93	-454.733,89
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-1.207.462,09	-752.728,20
	-1.858.057,02	**-1.207.462,09**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)	**-807.432,94**	**-156.838,01**
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2.Λοιπές Προβλέψεις	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά δάνεια	*24.040.647,86*	*23.918.765,01*
	24.040.647,86	**23.918.765,01**
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
3.Τράπεζες- Βραχ.	424.854,03	
4.Προκαταβολές πελατών		*0,00*
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	*41.120,72*	*28.480,59*
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	*5.667,53*	*3.701,26*
8.Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις	*2.653.848,16*	*2.653.848,16*
11.Πιστωτές διάφοροι	*331.358,56*	*321.505,17*
	3.456.849,00	**3.007.535,18**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**27.497.496,86**	**26.926.300,19**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	*0,00*	*0,00*
	0,00	***0,00***
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**26.690.063,92**	**26.769.462,18**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί λογ/σμοι εγγυησεων και εμπράγματων ασφαλείων	*38.454.160,00*	*38.454.160,00*

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΟΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΤΣΙΚΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ-024856/22.03.2007

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΑΓΓΕΛΙΚΟΥΣΗ
ΑΔΤ ΑΗ-064064/04.09.2008

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ-561155/27.04.2010

ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 62328/02/Β/07/08 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 448 387 07 000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης Δεκεμβρίου 2014 (01 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ	**Ποσά Χρήσης 2014**		**Ποσά Χρήσης 2013**	
Κύκλος Εργασιών (Παροχή Υπηρεσιών)		*421.916,88*		*454.215,41*
Μείον: Κόστος Παροχής Υπηρεσιών		*149.163,54*		*138.771,45*
Μικτά Αποτελέσματα κέρδη εκμετ/σης		**272.753,34**		**315.443,96**
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		199.898,16		90.405,57
Μερικά Αποτελέσματα κέρδη εκμετάλλευσης		**72.855,18**		**225.038,39**
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή Έσοδα	58,39		5,29	
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	283.670,23		260.398,66	
		283.611,84		260.393,37
Ολικά αποτελέσματα ζημιές εκμετ.		**-210.756,66**		**-35.354,98**
ΙΙ Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		75.303,81		16.037,39
Μείον 1. Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα		515.142,08		402.809,12
		-439.838,27		-386.771,73
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα ζημίες		**-650.594,93**		**-422.126,71**
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	124.427,67		131.011,13	
Μείον: οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	124.427,67	**0,00**	131.011,13	**0,00**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ		**-650.594,93**		**-422.126,71**

ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 62328/02/Β/07/08 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 448 387 07 000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά **Χρήσης 2014**	Ποσά **Χρήσης 2013**
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσης.	*-650.594,93*	*-422.126,71*
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών / (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	*-1.207.462,09*	*-752.728,20*
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.	*0,00*	*0,00*
Σύνολο	***-1.858.057,02***	***-1.174.854,91***
Μείον 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	*0,00*	*-32.607,18*
Ζημίες εις νέο	**-1.858.057,02**	**-1.207.462,09**

Αθήνα, 28 Μαίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΑΓΓΕΛΙΚΟΥΣΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ