ΑΡΧΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 63242/01/Β/07/317 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. : 755 450 100 0

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014

7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Ποσά χρήσεως 2014 Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Ποσά χρήσεως 2013 Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
1.Έξοδα ιδρύσεως και α' εγκατάστασης	*10.902,78*	*10.902,77*	**0,01**	*10.902,78*	*10.902,77*	**0,01**
2.Συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις πάγιων στοιχείων	*3.124.144,74*		**3.124.144,74**	*2.985.434,96*		**2.985.434,96**
	3.135.047,52	**10.902,77**	**3.124.144,75**	**2.996.337,74**	**10.902,77**	**2.985.434,97**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Ασώματες Ακινητοποιήσεις						
5.Λοιπές Ασώματες ακινητοποιήσεις	*1.051.268,97*	*1.051.268,94*	**0,03**	*1.051.268,97*	*1.042.201,45*	**9.067,52**
	1.051.268,97	**1.051.268,94**	**0,03**	**1.051.268,97**	**1.042.201,45**	**9.067,52**
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	1.721.150,30		**1.721.150,30**	1.721.150,30		**1.721.150,30**
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	*4.552.093,29*	*3.680.875,35*	**871.217,94**	*4.552.093,29*	*3.498.791,62*	**1.053.301,67**
6. Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	2.523,99	2.523,98	**0,01**	2.523,99	2.523,98	**0,01**
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**6.275.767,58**	**3.683.399,33**	**2.592.368,28**	**6.275.767,58**	**3.501.315,60**	**2.783.519,50**
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1.Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			15.044.276,01			15.044.276,01
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**17.636.644,29 €**			**17.827.795,51 €**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			*24.897,96*			*13.094,28*
3α.Επιταγές εισπρακτέες(μεταχρονολογημένες)						
3β.Επιταγές σε καθυστέρηση(σφραγισμένες)			*83.047,26*			*83.047,26*
10. Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες και χρεώστες		368.228,00			368.228,00	
Μείον: Προβλέψεις		397.920,56	-29.692,56		397.920,56	-29.692,56
11.Χρεώστες διάφοροι			8.007,59			122.524,14
			86.260,25			**188.973,12**
ΙV.Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			*4.899,94*			*5.538,41*
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			*3.981,15*			*64.087,53*
			8.881,09			**69.625,94**
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**95.141,34**			**258.599,06**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**20.855.930,38**			**21.071.829,54**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων			*12.619.222,30*			*12.619.222,30*

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Ποσά χρήσεως 2014	Ποσά χρήσεως 2013
Ι.Κεφάλαιο **(μετοχικό,κ.λ.π.)**		
(3.000 μετοχές των 20,00 ευρω έκαστη)		
1.Καταβεβλημένο	*60.000,00*	*60.000,00*
	60.000,00	**60.000,00**
IV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	50.306,33	50.306,33
4.Έκτακτα Αποθεματικά	1.028.114,69	1.028.114,69
5.Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	5.944,06	5.944,06
	1.084.365,08	1.084.365,08
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-744.516,56	-593.492,56
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-3.857.957,41	-3264464,85
	-4.602.473,97	**-3.857.957,41**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	**-3.458.108,89**	**-2.713.592,33**
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2.Λοιπές Προβλέψεις	723.984,43	723.984,43
	723.984,43	723.984,43
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά δάνεια	*11.833.777,74*	*11.639.856,79*
2.Δάνεια Τραπεζών	10.525.358,94	10.124.301,79
	22.359.136,68	**21.764.158,58**
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	*37.000,00*	*37.000,00*
2α.Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	*0,00*	*0,00*
3.Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	15.928,86	98.706,83
4.Προκαταβολές πελατών	*0,00*	0,00
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	*19.775,34*	*7.915,92*
11.Πιστωτές διάφοροι	*1.150.420,46*	*1.153.656,11*
	1.223.124,66	**1.297.278,86**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**23.582.261,34**	**23.061.437,44**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	*7.793,50*	
	7.793,50	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	**20.855.930,38**	**21.071.829,54**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί Λογ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων	*12.619.222,30*	*12.619.222,30*

ΑΡΧΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 63242/01/Β/07/317 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. : 755 450 100 0

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης Δεκεμβρίου 2014 (01 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ	**Ποσά Χρήσης 2014**		**Ποσά Χρήσης 2013**	
Κύκλος Εργασιών (Παροχή Υπηρεσιών)		*219.888,00*		*219.888,00*
Μείον: Κόστος Παροχής Υπηρεσιών		*198.189,77*		*195.862,71*
Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη)/ζημιές εκμετ/σης		**21.698,23**		**24.025,29**
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		11.664,24		15.494,26
Μερικά Αποτελέσματα ζημίες/(κέρδη) εκμετάλλευσης		**10.033,99**		**8.531,03**
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή Έσοδα	0,00		0,00	
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	410.815,96		347.155,34	
		410.815,96		347.155,34
Ολικά αποτελέσματα ζημίες εκμετ.		**-400.781,97**		**-338.624,31**
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα Αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και Ανόργανα έσοδα		0,00		38.857,31
Μείον 1. Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα		322.244,10		280.118,65
2. Έκτακτες ζημίες		0,00		0,00
		-723.026,07		-579.885,65
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα ζημίες		**-723.026,07**		**-579.885,65**
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	191.151,23		191.151,23	
Μείον: οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	191.151,23	**0,00**	191.151,23	**0,00**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ		**-723.026,07**		**-579.885,65**

ΑΡΧΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 63242/01/Β/07/317 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. : 755 450 100 0
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά **Χρήσης 2014**	Ποσά **Χρήσης 2013**
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσης.	*-723.026,07*	*-579.885,65*
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών/(ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	*-3.857.957,41*	*-3.264.464,85*
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.	*0,00*	*0,00*
	-4.580.983,48	*-3.844.350,50*
Μείον 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	*-21.490,49*	*-13.606,91*
Σύνολο	**-4.602.473,97**	**-3.857.957,41**
Ζημίες εις νέο	**-4.602.473,97**	**-3.857.957,41**

Αθήνα, 27 Μαίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤ/ΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΓΓΕΛΙΚΟΥΣΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ-340972/8-12-2006	ΑΔΤ ΑΗ-064064/04-09-2008	ΑΔΤ ΑΙ-561155/27-04-2010