ΒΙΡΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 69388/01/Β/10/94 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. : 926 080 1000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014

4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Αξία Κτήσεως	Ποσά κλειομ.χρήσεως 2014 Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Ποσά κλειομ.χρήσεως 2013 Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
1.Έξοδα ιδρύσεως και α' εγκατάστασης	*3.126,67*	*3.126,63*	**0,04**	*3.126,67*	*3.126,63*	**0,04**
4.Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	*132.076,31*	*132.076,30*	**0,01**	*132.076,31*	*132.076,30*	**0,01**
	135.202,98	**135.202,93**	**0,05**	**135.202,98**	**135.202,93**	**0,05**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	*8.893.347,00*	*1.946.790,16*	**6.946.556,84**	*8.893.347,00*	*1.591.056,28*	**7.302.290,72**
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**8.893.347,00**	**1.946.790,16**	**6.946.556,84**	**8.893.347,00**	**790.655,05**	**7.302.290,72**
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ)			6.946.556,84			7.302.290,72
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			253.331,85			185.970,48
12. Λογ/σμοι διαχ. Προκατ. και πιστώσεων			-29.068,20			2.655,80
			224.263,65			**188.626,28**
ΙV.Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			*1.200,07*			*10,07*
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			*7.898,87*			*55.329,57*
			9.098,94			**55.339,64**
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**233.362,59**			**243.965,92**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			2.037,82			1.466,13
			2.037,82			**1.466,13**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**7.181.957,30**			**7.547.722,82**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί Λογ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων			7.500.000,00			7.500.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομ.χρήσεως 2014	Ποσά κλειομ.χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
***Ι.Κεφάλαιο* (μετοχικό,κ.λ.π.)**		
(6000 μετοχές των 10,00 ευρω έκαστη)		
1.Καταβεβλημένο	*60.000,00*	*60.000,00*
	60.000,00	**60.000,00**
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-287.577,66	-186.647,38
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-1.318.883,53	-1.132.236,15
	-1.606.461,19	**-1.318.883,53**
VI.Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1.Καταθέσεις Μετόχων ή εταίρων	*2.924.000,00*	*2.924.000,00*
	2.924.000,00	**2.924.000,00**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV+ΑVΙ)	**1.377.538,81**	**1.665.116,47**
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά δάνεια	*5.696.766,46*	*5.751.167,70*
	5.696.766,46	**5.751.167,70**
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	*14.622,85*	*80.169,93*
11.Πιστωτές Διάφοροι	*86.606,15*	*51.268,70*
	101.229,00	**131.438,63**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**5.797.995,46**	**5.882.606,33**
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ		
1.Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	*6.423,03*	*0,00*
	6.423,03	**0,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**7.181.957,30**	**7.547.722,80**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί Λογ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων	7.500.000,00	7.500.000,00

ΒΙΡΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 69388/01/Β/10/94 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. : 926 080 1000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης Δεκεμβρίου 2014 (01 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ	**Ποσά Χρήσης 2014**		**Ποσά Χρήσης 2013**	
Κύκλος Εργασιών (Παροχή Υπηρεσιών)		*400.434,42*		*410.678,73*
Μείον: Κόστος Παροχή Υπηρεσιών		*357.938,62*		*364.530,53*
Μικτά Αποτελέσματα κέρδη εκμετ/σης		**42.495,80**		**46.148,20**
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		103.862,65		9.730,66
Μερικά Αποτελέσματα κέρδη εκμετάλλευσης		**-61.366,85**		**36.417,54**
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή Έσοδα	0,00		0,00	
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	207.287,44		207.829,26	
		207.287,44		207.829,26
Ολικά αποτελέσματα ζημίες εκμετ.		**-268.654,29**		**-171.411,72**
Πλέον 1. Έκτακτα και Ανόργανα έσοδα		0,00		0,00
Μείον 1. Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα		**4.782,79**		**960,72**
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα ζημίες		**-273.437,08**		**-172.372,44**
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	355.733,88		355.733,88	
Μείον: οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	355.733,88	**0,00**	355.733,88	**0,00**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ προ φορων		**-273.437,08**		**-172.372,44**

ΒΙΡΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 69388/01/Β/10/94 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. : 926 080 1000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά **Χρήσης 2014**	Ποσά **Χρήσης 2013**
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσης.	*-273.437,08*	*-172.372,44*
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ζημιών προηγούμενων χρήσεων	*0,00*	*0,00*
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.	*0,00*	*0,00*
Σύνολο	**-273.437,08**	**-172.372,44**
Μείον 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	*-14.140,58*	*-14.274,94*
Σύνολο	**-287.577,66**	**-186.647,38**
Ζημίες εις νέο	**-287.577,66**	**-186.647,38**

Αθήνα,26 Μαίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΑΡΙΟΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΤΣΙΚΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΣΙΚΑΣ	ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ-024856/22-03-2007	ΑΔΤ ΑΒ-340972/8.12.2006	ΑΔΤ ΑΙ-561155/27-04-10