ΕΜΙΝΕΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 62233/02/Β/07/05 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 448 385 070 00

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014

7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομ.χρήσεως 2014			Ποσά κλειομ.χρήσεως 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
1.Έξοδα ιδρύσεως και α' εγκατάστασης	*1.217,12*	*1.217,11*	**0,01**	*1.217,12*	*1.217,11*	**0,01**
2.Συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις πάγιων στοιχείων	*1.127.565,73*		**1.127.565,73**	*1.128.860,98*		**1.128.860,98**
4.Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	*606.934,66*	*534.398,20*	**72.536,46**	*606.934,66*	*473.704,73*	**133.229,93**
	1.735.717,51	**535.615,31**	**1.200.102,20**	**1.737.012,76**	**474.921,84**	**1.262.090,92**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	885.420,25	0,00	**885.420,25**	885.420,25	0,00	**885.420,25**
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	*3.146.123,71*	*1.141.988,98*	**2.004.134,73**	*3.146.123,71*	*1.016.144,03*	**2.129.979,68**
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**4.031.543,96**	**1.141.988,98**	**2.889.554,98**	**4.031.543,96**	**577.263,90**	**3.015.399,93**
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ)			2.889.554,98			3.015.399,93
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			-0,07			-0,07
11.Χρεώστες Διάφοροι			37.452,21			25.056,02
12. Λογ/σμοι διαχ. Προκ/λών και πιστώσεων			50.000,00			50.000,00
			87.452,14			**75.055,95**
ΙV.Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			*615,71*			*905,43*
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			*95.428,47*			*91.486,08*
			96.044,18			**92.391,51**
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**183.496,32**			**167.447,46**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			1.556,90			1.556,86
			1.556,90			**1.556,86**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**4.274.710,40**			**4.446.495,17**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί Λογ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων			9.150.000,00			9.150.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομ.χρήσεως 2014	Ποσά κλειομ.χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Κεφάλαιο **(μετοχικό,κ.λ.π.)**		
(1000 μετοχές των 60,00 ευρω έκαστη)		
1.Καταβεβλημένο	*60.000,00*	*60.000,00*
	60.000,00	**60.000,00**
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-234.204,26	-120.489,54
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμ.χρήσεων	-960.408,98	-839.919,44
	-1.194.613,24	**-960.408,98**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	**-1.134.613,24**	**-900.408,98**
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2.Λοιπές Προβλέψεις	0,00	0,00
	0,00	0,00
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά δάνεια	*5.410.580,92*	*5.360.643,44*
	5.410.580,92	**5.360.643,44**
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	*15.423,32*	*9.880,76*
11.Πιστωτές Διάφοροι	*-16.680,60*	*-23.620,05*
	-1.257,28	**-13.739,29**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**5.409.323,64**	**5.346.904,15**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**4.274.710,40**	**4.446.495,17**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί Λογ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων	9.150.000,00	9.150.000,00

ΕΜΙΝΕΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 62233/02/Β/07/05 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 448 385 070 00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης Δεκεμβρίου 2014 (01 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ	**Ποσά Χρήσης 2014**		**Ποσά Χρήσης 2013**	
Κύκλος Εργασιών (Παροχή Υπηρεσιών)		*204.000,00*		*234.154,14*
Μείον: Κόστος Παροχή Υπηρεσιών		*224.462,96*		*135.683,48*
Μικτά Αποτελέσματα κέρδη εκμετ/σης		**-20.462,96**		**98.470,66**
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		27.241,25		44.258,27
Μερικά Αποτελέσματα κέρδη εκμετάλλευσης		**-47.704,21**		**54.212,39**
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή Έσοδα	139,13		81,13	
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	47.801,99		55.386,57	
		47.662,86		55.305,44
Ολικά αποτελέσματα ζημίες εκμετ.		**-95.367,07**		**-1.093,05**
Μείον 1. Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα		**122.102,23**		**108.463,13**
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα ζημίες		**-217.469,30**		**-109.556,18**
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	186.538,42		131.061,33	
Μείον: οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	186.538,42	**0,00**	131.061,33	**0,00**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ προ φορων		**-217.469,30**		**-109.556,18**

ΕΜΙΝΕΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 62233/02/Β/07/05 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 448 385 070 00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά **Χρήσης 2014**	Ποσά **Χρήσης 2013**
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσης.	*-217.469,30*	*-109.556,18*
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ζημιών προηγούμενων χρήσεων	*-960.408,98*	*-839.919,44*
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.	*0,00*	*0,00*
Σύνολο	**-1.177.878,28**	**-949.475,62**
Μείον 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	*-16.734,96*	*-10.933,36*
Σύνολο	**-1.194.613,24**	**-960.408,98**
Ζημίες εις νέο	**-1.194.613,24**	**-960.408,98**

Αθήνα, 11 Μαϊου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
KRSTA SANDIC	ZIVANIC RADOMIR	ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΑΒ. 010791716/3-5-2012	ΔΙΑΒ. 007989732/15-10-2009	ΑΔΤ ΑΙ-561155/27-04-10