ΙΠΠΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 61384/01/Β/06/397 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 708 330 1000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014

8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	*2.311,53*	*2.311,52*	**0,01**	*2.311,53*	*2.311,52*	**0,01**
2.Συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις πάγιων στοιχείων	*2.162.183,20*		*2.162.183,20*	*2.036.317,09*		*2.036.317,09*
3. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	*798.326,36*	*776.305,93*	*22.020,43*	*798.326,36*	*770.800,82*	*27.525,54*
4.Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	*11.690,94*	*11.690,93*	*0,01*	*11.690,94*	*11.690,93*	*0,01*
	2.974.512,03	**790.308,38**	**2.184.203,65**	**2.848.645,92**	**784.803,27**	**2.063.842,65**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	1.924.672,08		**1.924.672,08**	1.924.672,08		**1.924.672,08**
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	*11.586.322,25*	*8.874.757,96*	**2.711.564,29**	*11.586.322,25*	*8.411.305,07*	**3.175.017,18**
4.Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	*22.960,07*	*22.960,05*	**0,02**	*22.960,07*	*22.960,05*	**0,02**
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**13.533.954,40**	**8.897.718,01**	**4.636.236,39**	**13.533.954,40**	**8.434.265,12**	**5.099.689,28**
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1.Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			20.580.368,10			20.580.368,10
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**25.216.604,49**			**25.680.057,38**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			0,05			0,06
3α.Επιταγές εισπρακτέες(μεταχρονολογημένες)			0,00			0,00
11.Χρεώστες διάφοροι			*308.396,37*			*302.255,00*
			308.396,42			**302.255,06**
ΙV.Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			*3.462,65*			*2.989,71*
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			*774.046,78*			*761.813,61*
			777.509,43			**764.803,32**
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**1.085.905,85**			**1.067.058,38**
Ε.ΛΟΙΠΟΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ						
Έξοδα επομένων χρήσεων			3.414,29			5.385,36
			3.414,29			**5.385,36**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**28.490.128,28**			**28.816.343,77**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Ποσά κλειόμ. χρήσεως **2014**	Ποσά προηγ. χρήσεως **2013**
***Ι.Κεφάλαιο* (μετοχικό,κ.λ.π.)**		
(152.393 μετοχές των 10,00 ευρω έκαστη)		
1.Καταβεβλημένο	*1.523.930,00*	*1.523.930,00*
	1.523.930,00	**1.523.930,00**
ΙΙΙ.Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις Επενδύσεων-Δωρεές Παγίων		
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπόν περιουσιακών στοιχείων	0,51	0,51
	0,51	**0,51**
IV ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ		
Τακτικό αποθεματικό	319.232,94	319.232,94
	319.232,94	**319.232,94**
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών είς νέον	41.478,62	
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	0,00	-47.231,33
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-623.799,05	-576.567,72
Υπόλοιπο κερδών προηγ.χρήσεων	3.503.386,01	3.503.386,01
	2.921.065,58	**2.879.586,96**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV)	**4.764.229,03**	**4.722.750,41**
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2.Λοιπές Προβλέψεις	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά δάνεια	*22.939.159,82*	*23.336.332,75*
	22.939.159,82	**23.336.332,75**
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μερίσματα πληρωτέα	*243.000,00*	*243.000,00*
Ασφαλιστικοι Οργανισμοί	*-852,34*	*0,00*
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	*89.593,75*	*67.725,18*
11.Πιστωτές διάφοροι	*454.998,02*	*446.535,43*
	786.739,43	**757.260,61**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**23.725.899,25**	**24.093.593,36**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	**28.490.128,28**	**28.816.343,77**

ΙΠΠΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 61384/01/Β/06/397 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 708 330 1000

31ης Δεκεμβρίου 2014 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ	**Ποσά κλειόμενης Χρήσης 2014**		**Ποσά προηγούμενης Χρήσης 2013**	
Κύκλος Εργασιών (Παροχής υπηρεσιών)		*1.666.252,08*		*1.658.794,90*
Μείον: Κόστος Παροχής υπηρεσιών		*133.391,22*		*576.443,71*
Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη)/ζημία εκμετ/σης		**1.532.860,86**		**1.082.351,19**
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		560.271,23		98.974,35
Μερικά Αποτελέσματα (κέρδη)/ζημίες εκμετάλλευσης		**972.589,63**		**983.376,84**
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή Έσοδα	4.082,32		3.280,73	
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	510.763,91		601.176,61	
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη)/ζημίες εκμετ.		**465.908,04**		**385.480,96**
Μείον 1. Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα		338.621,54		372.001,76
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη)/ ζημίες		**127.286,50**		**13.479,20**
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	468.958,00		468.958,00	
Μείον: οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	468.958,00		468.958,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ		**127.286,50**		**13.479,20**

ΙΠΠΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 61384/01/Β/06/397 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 708 330 1000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης **Χρήσης 2014**	Ποσά προηγούμενης **Χρήσης 2013**
Καθαρά αποτελέσματα ζημία χρήσης.	*127.286,50*	*13.479,20*
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών προηγούμενων χρήσεων	*3.503.386,01*	*3.503.386,01*
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ζημιών προηγούμενων χρήσεων	*-623.799,05*	*-576.567,72*
Μείον διαφορές φορολ.ελέγχου προηγ.χρήσεων		*0,00*
	3.006.873,46	*2.940.297,49*
Μείον 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	*-85.807,88*	*-60.710,53*
Σύνολο	***2.921.065,58***	**2.879.586,96**
Κέρδη εις νέο	***2.921.065,58***	**2.879.586,96**

Αθήνα, 06 Μαίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΛΑΜΠΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ-669747/22-12-2006	ΑΔΤ ΑΙ-597475/25-05-2011	ΑΔΤ ΑΙ561155/27-04/2010