ΚΥΝΟΥΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 62194/01/Β/07/18 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 730 710 1000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014

7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Αξία Κτήσεως	Ποσά χρήσεως 2014 Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Ποσά χρήσεως 2013 Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	*37.214,90*	*37.214,89*	**0,01**	*37.214,90*	*37.214,89*	**0,01**
2.Συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις πάγιων στοιχείων	*4.512.972,90*		**4.512.972,90**	*5.003.249,66*		**5.003.249,66**
4.Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	*2.194.035,93*	*2.193.496,43*	**539,50**	*2.194.035,93*	*2.171.782,28*	**22.253,65**
	6.744.223,73	**2.230.711,32**	**4.513.512,41**	**7.234.500,49**	**2.208.997,17**	**5.025.503,32**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	513.108,02	0,00	**513.108,02**	513.108,02	0,00	**513.108,02**
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	*11.467.114,12*	*8.411.404,10*	**3.055.710,02**	*11.467.114,12*	*7.952.719,54*	**3.514.394,58**
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**12.035.504,64**	**5.260.143,06**	**3.568.818,04**	**12.035.504,64**	**5.260.143,06**	**4.027.502,60**
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1.Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			15.214.148,00			15.214.148,00
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			26.996,20			26.996,20
			15.241.144,20			**15.241.144,20**
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙΙ)			**18.809.962,24**			**19.268.646,80**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			273.622,02			273.622,02
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως			0,00			0,00
11.Χρεώστες διάφοροι			46.943,40			46.943,40
			320.565,42			**320.565,42**
ΙV.Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			261.348,68			260.814,52
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			221.421,50			274.835,97
			482.770,18			**535.650,49**
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**803.335,60**			**856.215,91**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			0,00			4.488,24
			0,00			**4.488,24**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**24.126.810,25**			**25.154.854,27**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί Λογ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων			21.433.308,88			21.433.308,88

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Ποσά χρήσεως 2014	Ποσά χρήσεως 2013
Ι.Κεφάλαιο (μετοχικό,κ.λ.π.) *(106.926 μετοχές των 10,00 ευρω έκαστη)*		
1.Καταβεβλημένο	*1.069.260,00*	*1.069.260,00*
	1.069.260,00	**1.069.260,00**
ΙΙΙ.Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις Επενδύσεων-Δωρεές Παγίων		
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπόν περιουσιακών στοιχείων	6,24	6,24
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-598.844,50	-515.856,92
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-3.696.823,89	-3.180.966,97
	-4.295.668,39	**-3.696.823,89**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	**-3.226.402,15**	**-2.627.557,65**
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2.Λοιπές Προβλέψεις	1.161.283,65	1.636.708,35
	1.161.283,65	1.636.708,35
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά δάνεια	*25.453.610,21*	*25.469.992,02*
	25.453.610,21	**25.469.992,02**
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
3.Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεω	286.931,07	126.435,95
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	24.400,20	96.437,61
11.Πιστωτές διάφοροι	426.987,27	452.837,99
	738.318,54	**675.711,55**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**26.191.928,75**	**26.145.703,57**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	**24.126.810,25**	**25.154.854,27**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί Λογ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων	21.433.308,88	21.433.308,88

ΚΥΝΟΥΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 62194/01/Β/07/18 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 730 710 1000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης Δεκεμβρίου 2014 (01 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ	**Ποσά Χρήσης 2014**		**Ποσά Χρήσης 2013**	
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις υπηρεσιών)		*1.075.135,68*		*1.058.686,13*
Μείον: Κόστος Πωλήσεων		*605.486,95*		*485.951,49*
Μικτά Αποτελέσματα κέρδη εκμετ/σης		**469.648,73**		**572.734,64**
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		65.763,57		72.277,63
Μερικά Αποτελέσματα ζημίες/(κέρδη) εκμετάλλευσης		**403.885,16**		**500.457,01**
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή Έσοδα	0,00		0,00	
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	435.547,12		419.114,18	
		-435.547,12		-419.114,18
Ολικά αποτελέσματα ζημίες/(κέρδη) εκμετ.		**-31.661,96**		**81.342,83**
Πλέον: 2. Έκτακτα κέρδη		0,00		0,00
Μείον 1. Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα		518.262,50		516.523,68
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημίες)/κέρδη		**-549.924,46**		**-435.180,85**
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	480.398,71		480.398,71	
Μείον: οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	480.398,71	**0,00**	480.398,71	**0,00**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ)/ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ προ φορων		**-549.924,46**		**-435.180,85**

ΚΥΝΟΥΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 62194/01/Β/07/18 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 730 710 1000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά **Χρήσης 2014**	Ποσά **Χρήσης 2013**
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσης.	*-549.924,46*	*-435.180,85*
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών ή (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	*-3.696.823,89*	*-3.180.966,97*
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.	*0,00*	*0,00*
	-4.246.748,35	*-3.616.147,82*
Μείον 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	*-48.920,04*	*-80.676,07*
Σύνολο	**-4.295.668,39**	**-3.696.823,89**
Ζημίες εις νέο	**-4.295.668,39**	**-3.696.823,89**

Αθήνα, 11 Μαϊου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΛΑΜΠΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ-669747/22-12-2006	ΑΔΤ ΑΙ-597475/25-05-2011	ΑΔΤ ΑΙ-561155/27-04-2010