ΠΕΡΙΑΚΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. :62627/01/Β/07/156 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 740 090 1000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014

7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2014			Ποσά προηγ.χρήσεως 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
1.Έξοδα ιδρύσεως και α' εγκατάστασης	*1.053,00*	*1.052,99*	**0,01**	*1.053,00*	*1.052,99*	**0,01**
2.Συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις πάγιων στοιχείων	*694.186,73*		**694.186,73**	*721.813,41*		**721.813,41**
4.Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	*597.640,41*	*444.576,87*	**153.063,54**	*597.640,41*	*384.812,83*	**212.827,58**
	1.292.880,14	**445.629,86**	**847.250,28**	**1.320.506,82**	**385.865,82**	**934.641,00**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	901.249,57	0,00	**901.249,57**	901.249,57	0,00	**901.249,57**
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	*3.098.750,43*	*1.041.978,93*	**2.056.771,50**	*3.098.750,43*	*918.028,91*	**2.180.721,52**
6.Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	*0,00*	*0,00*	**0,00**	0	0	**0,00**
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**4.000.000,00**	**1.041.978,93**	**2.958.021,07**	**4.000.000,00**	**918.028,91**	**3.081.971,09**
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			100,00			100,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			2.958.121,07			3.082.071,09
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			473.209,73			703.053,73
11.Χρεώστες διάφοροι						
			473.209,73			**703.053,73**
ΙV.Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			*185,30*			*1.779,91*
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			*757.827,28*			*43.531,17*
			758.012,58			**45.311,08**
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**1.231.222,31**			**748.364,81**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			580,00			0,00
			580,00			**0,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**5.037.173,66**			**4.765.076,90**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων			5.000.000,00			5.000.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομ.χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
***Ι.Κεφάλαιο* (μετοχικό,κ.λ.π.)**		
(6.000 μετοχές των 10,00 ευρω έκαστη)		
1.Καταβεβλημένο	*60.000,00*	*60.000,00*
	60.000,00	**60.000,00**
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-171.374,91	0,00
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-551.712,10	-551.712,10
	-723.087,01	**-551.712,10**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	**-663.087,01**	**-491.712,10**
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2.Λοιπές Προβλέψεις	0	0
	0	**0**
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά δάνεια	*4.943.618,60*	*5.241.565,09*
	4.943.618,60	**5.241.565,09**
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	*17.824,65*	*18.229,79*
11.Πιστωτές διάφοροι	*738.817,42*	*-3.005,88*
	756.642,07	**15.223,91**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**5.700.260,67**	**5.256.789,00**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί Λογ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων	5.000.000,00	5.000.000,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	**5.037.173,66**	**4.765.076,90**

ΠΕΡΙΑΚΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. :62627/01/Β/07/156 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 740 090 1000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης Δεκεμβρίου 2014 (01 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ	**Ποσά Χρήσης 2014**		**Ποσά Χρήσης 2013**	
Κύκλος Εργασιών (Παροχή Υπηρεσιών)		*300.000,00*		*384.015,29*
Μείον: Κόστος Παροχής Υπηρεσιών		*190.205,86*		*162.723,90*
Μικτά Αποτελέσματα κέρδη εκμετ/σης		**109.794,14**		**221.291,39**
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		13.270,34		29.636,05
Μερικά Αποτελέσματα ζημίες/(κέρδη) εκμετάλλευσης		**96.523,80**		**191.655,34**
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):				
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	61.155,61		60.818,90	
		61.155,61		60.818,90
Ολικά αποτελέσματα ζημίες/(κέρδη) εκμετ.		**35.368,19**		**130.836,44**
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα Αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και Ανόργανα έσοδα		7.174,52		453,71
Μείον 1. Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα		196.443,60		108.430,89
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημίες)/κέρδη		**-153.900,89**		**22.859,26**
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	183.714,06		157.926,45	
Μείον: οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	183.714,06	**0,00**	157.802,85	**-123,60**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΖΗΜΙΕΣ/(ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΗΣ προ φορων		**-153.900,89**		**22.735,66**

ΠΕΡΙΑΚΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 62627/01/Β/07/156 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 740 090 1000
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά **Χρήσης 2014**	Ποσά **Χρήσης 2013**
Καθαρά αποτελέσματα ζημιές/(κέρδη) χρήσης.	*-153.900,89*	*22.735,66*
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών ή (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	*-551.712,10*	*-562.859,59*
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.	*0,00*	*0,00*
Σύνολο	***-705.612,99***	***-540.123,93***
Μείον 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	*-17.474,02*	*-11.588,17*
Σύνολο	**-723.087,01**	**-551.712,10**
Ζημίες εις νέο	**-723.087,01**	**-551.712,10**

Αθήνα, 26 Μαίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΜΑΡΙΟΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ340972 /08-12-2006	ΑΔΤ ΑΕ024856/22-03-2007	ΑΔΤ ΑΙ561155/27-04-2010