ΣΩΣΟΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. :62866/01/Β/07/221 ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 746 970 1000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014

7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	*2.319,76*	*2.319,74*	**0,02**	*2.319,76*	*2.319,74*	**0,02**
2.Συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις πάγιων στοιχείων	*27.000,38*		**27.000,38**	*57.599,08*		**57.599,08**
4.Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	*247.030,59*	*247.030,31*	**0,28**	*247.030,59*	*247.030,31*	**0,28**
	276.350,73	**249.350,05**	**27.000,68**	**306.949,43**	**249.350,05**	**57.599,38**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	970.760,60	0,00	**970.760,60**	970.760,60	0,00	**970.760,60**
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	*4.314.032,52*	*2.239.397,08*	**2.074.635,44**	*4.314.032,52*	*2.066.835,77*	**2.247.196,75**
	5.284.793,12	**2.239.397,08**	**3.045.396,04**	**5.284.793,12**	**2.066.835,77**	**3.217.957,35**
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)						
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1.Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			4.544.000,00			4.544.000,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			7.589.396,04 €			7.761.957,35 €
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες		115.711,20			147.874,82	
Μείον: Προβλέψεις		0,00	115.711,20			147.874,82
			115.711,20			147.874,82
ΙV.Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			*9.521,03*			*9.521,03*
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			*12.433,36*			*79.022,50*
3α.Επιταγές εισπρακτέες(μεταχρονολογημένες)			*0,00*			*0,00*
			21.954,39			**88.543,53**
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**137.665,59**			**236.418,35**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			*0,00*			*2.532,70*
			0,00			**2.532,70**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**7.754.062,31**			**8.058.507,78**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων			*92.956,00*			*92.956,00*

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμ. χρήσεως	Ποσά προηγ. χρήσεως
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	**2014**	**2013**
***Ι.Κεφάλαιο* (μετοχικό,κ.λ.π.)**		
(3.000 μετοχές των 20,00 ευρω έκαστη)		
1.Καταβεβλημένο	*60.000,00*	*60.000,00*
	60.000,00	**60.000,00**
IV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	3.617,81	3.617,81
	3.617,81	3.617,81
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-117.092,71	-108.507,63
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-1.938.513,95	-1830006,32
	-2.055.606,66	**-1.938.513,95**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑIV+ΑV)	**-1.991.988,85**	**-1.874.896,14**
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2.Λοιπές Προβλέψεις	0,00	0,00
	0,00	0,00
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά δάνεια	*9.439.099,44*	*9.670.620,66*
	9.439.099,44	**9.670.620,66**
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	*66.113,59*	*21.715,76*
11.Πιστωτές διάφοροι	*232.388,13*	*241.067,50*
	298.501,72	**262.783,26**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**9.737.601,16**	**9.933.403,92**
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	*8.450,00*	*0,00*
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**7.754.062,31**	**8.058.507,78**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί Λογ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων	*92.956,00*	*92.956,00*

ΣΩΣΟΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. :62866/01/Β/07/221 ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 746 970 1000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης Δεκεμβρίου 2014 (01 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ	**Ποσά Χρήσης 2014**		**Ποσά Χρήσης 2013**	
Κύκλος Εργασιών (Παροχή Υπηρεσιών)		*294.438,00*		*415.089,00*
Μείον: Κόστος Πωλήσεων		*177.588,01*		*220.216,70*
Μικτά Αποτελέσματα κέρδη εκμετ/σης		**116.849,99**		**194.872,30**
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		16.869,57		79.382,89
Μερικά Αποτελέσματα ζημίες/(κέρδη) εκμετάλλευσης		**99.980,42**		**115.489,41**
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή Έσοδα			10,81	
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	142.837,56		178.272,65	
		142.837,56		178.261,84
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες)/κέρδη εκμετ.		**-42.857,14**		**-62.772,43**
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα Αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και Ανόργανα έσοδα		58,90		0,00
Μείον 1. Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα		28.477,12		13.314,63
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημίες)/κέρδη		**-71.275,36**		**-76.087,06**
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	172.561,31		172.561,31	
Μείον: οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	172.561,31	**0,00**	172.561,31	**0,00**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ)/ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ προ φορων		**-71.275,36**		**-76.087,06**

ΣΩΣΟΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 62866/01/Β/07/221 ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 746 970 1000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά **Χρήσης 2014**	Ποσά **Χρήσης 2013**
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσης.	*-71.275,36*	*-76.087,06*
Ζημιές προηγουμένων χρήσεων	*-1.938.513,95*	*-1.830.006,32*
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.	*0,00*	*0,00*
Σύνολο	**-2.009.789,31**	**-1.906.093,38**
ΜΕΙΟΝ:		
2. Λοιποί μη ενσωματωνμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	**-45.817,35**	**-32.420,57**
Ζημίες εις νέο	**-2.055.606,66**	**-1.938.513,95**

Αθήνα,13 Μαϊου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΛΑΜΠΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ-024856/22.03.2007	ΑΔΤ ΑΙ-597475/25.05.2011	ΑΔΤ ΑΙ-561155/27.04.2010