

**ΣΥΣΤΑΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (Ι.Κ.Ε.)
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«SANTA CLARA INVESTMENTS PRIVATE COMPANY»**

ΑΡΘΡΟ 1

Σύσταση – επωνυμία – βασικά χαρακτηριστικά

1. Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, ημέρα Δευτέρα 10 Ιουνίου 2019, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

α) **Μανούσου Ιωάννα του Ιάσωνα** και της Ελένης, κάτοικος Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μοναστηρίου αρ. 16, με ΑΔΤ ΑΝ 458118 που εκδόθηκε στις 3-1-2017 από το ΑΤ Ηρακλείου και ΑΦΜ 079236956 ΔΟΥ Κηφισιάς,

β) **Αργυριάδης Αργύριος του Αθανασίου** και της Κλεονίκης, κάτοικος Θεσσαλονίκης, επί της οδού Δωδεκανήσου 10^Α, με ΑΔΤ ΑΕ 671597 που εκδόθηκε στις 25-5-2007 από το ΑΤ Ωραιοκάστρου και ΑΦΜ 067675083 ΔΟΥ Α' Θεσσαλονίκης

αμφότεροι ελληνικής υπηκοότητας, οι οποίοι ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος με το οποίο δήλωσαν ότι συστήνουν με το παρόν Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (ΙΚΕ) επωνυμία: "SANTA CLARA INVESTMENTS PRIVATE COMPANY" και το διακριτικό τίτλο «SANTA CLARA INVESTMENTS».

2. Για τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή, η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος θα αποδίδονται με λατινικούς χαρακτήρες "SANTA CLARA INVESTMENTS" με την προσθήκη της ένδειξης «PC».

3. Η εταιρεία έχει νομική προσωπικότητα και είναι εμπορική, ακόμη και αν ο σκοπός της δεν είναι εμπορική επιχείρηση. Με την επιφύλαξη του άρθρου 79 του Ν. 4072/2012, για τις εταιρικές υποχρεώσεις ευθύνεται μόνο η εταιρεία με την περιουσία της.

ΑΡΘΡΟ 2

Έδρα

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Θεσσαλονίκης επί της οδού Δωδεκανήσου 10 Α.
2. Μεταφορά της με το παρόν (καταστατικής) έδρας της εταιρείας σε άλλη χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας, υπό τον όρο ότι η χώρα αυτή αναγνωρίζει τη μεταφορά και τη συνέχιση της νομικής προσωπικότητας. Ο διαχειριστής καταρτίζει έκθεση, στην οποία εξηγούνται οι συνέπειες της μεταφοράς για τους εταίρους, τους δανειστές και τους εργαζόμενους. Η έκθεση αυτή, μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις μεταφοράς της έδρας καταχωρούνται στο Γ.Ε.ΜΗ. και τίθενται στη διάθεση των εταίρων, των δανειστών και των εργαζομένων. Η απόφαση μεταφοράς δεν λαμβάνεται αν δεν παρέλθουν δύο (2) μήνες από τη δημοσίευση των ανωτέρω. Η μεταφορά της καταστατικής έδρας της εταιρείας λαμβάνεται με ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η αρμόδια Υπηρεσία καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. μπορεί να απορρίψει την αίτηση καταχώρισης της μεταφοράς για λόγους δημόσιου συμφέροντος.
3. Η εταιρεία μπορεί να μεταφέρει την πραγματική της έδρα σε οποιονδήποτε τόπο στην αλλοδαπή, χωρίς να παύσει να είναι ελληνική εταιρεία, εφόσον εξακολουθεί να έχει την καταστατική της έδρα σε Δήμο εντός της ελληνικής επικράτειας.
4. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή της αλλοδαπής.

ΑΡΘΡΟ 3

Διάρκεια

1. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε σαράντα (40) έτη, αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2059.
2. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση των εταίρων, που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.5 Ν.4072/2012 και 68 παρ. 2 περ. δ' Ν.4072/2012, για οποιοδήποτε

περαιτέρω χρονικό διάστημα. Η απόφαση θα πρέπει να λαμβάνεται πριν από την παρέλευση του αρχικού χρόνου διάρκειας των δώδεκα ετών.

ΑΡΘΡΟ 4

Σκοπός

Σκοπός της συνιστώμενης με το παρόν Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας είναι :

1. Η αγορά, πώληση, εκμίσθωση, μίσθωση ακινήτων και κάθε είδους κτισμάτων, διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων, αποθηκών, ξενοδοχείων κ.λπ. για μεταπώληση ή εκμετάλλευση αυτών με εκμίσθωση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.
2. Η ανέγερση οικοδομών είτε επί ιδίου οικοπέδου, είτε επί οικοπέδου τρίτου και πώληση ή μίσθωση αυτών.
3. Η συμμετοχή με οποιοδήποτε τρόπο σε νομικά πρόσωπα, εταιρείες και κοινοπραξίες, ημεδαπές ή αλλοδαπές, οιασδήποτε νομικής μορφής, με δραστηριότητες στους κλάδους συμμετοχών, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων, ανάληψης ή/και εκμετάλλευσης αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων, κατασκευών ιδιωτικών ή δημοσίων έργων, παροχής υπηρεσιών συντήρησης, τεχνικής λειτουργίας και διαχείρισης πάσης φύσεως εγκαταστάσεων, λατομικών δραστηριοτήτων, κατασκευής ή/και εκμετάλλευσης ενεργειακών έργων και προγραμμάτων, εξοπλισμών, προμηθειών, τουριστικών και ναυτιλιακών επιχειρήσεων, εταιρειών περιβαλλοντικής διαχείρισης.
4. Η ανάπτυξη και άσκηση οποιασδήποτε επενδυτικής δραστηριότητας στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή.
5. Η απόκτηση, οικοδόμηση, εκμετάλλευση, διαχείριση, ανάπτυξη, πώληση ακινήτων καθώς και η ανέγερση ή/και επισκευή ή/και αναπαλαίωση οικοδομών και εν γένει ακινήτων.
6. Η ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων με οποιονδήποτε τρόπο και σύστημα.
7. Η ανέγερση οικοδομών και οικοδομικών συγκροτημάτων εργολαβικά ή με αντιπαροχή.

8. Η ίδρυση, οικοδόμηση, εκμετάλλευση, μίσθωση, διεύθυνση, διαχείριση τουριστικών

εγκαταστάσεων συμπεριλαμβανομένων ξενοδοχείων, εστιατορίων – κέντρων διασκέδασης, συνεδριακών κέντρων, κέντρων θαλασσοθεραπείας, μαρίνων, αθλητικών δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων.

9. Η ανάληψη, εκπόνηση ή και ανάθεση σε τρίτους κάθε είδους τεχνικών μελετών (αρχιτεκτονικών, στατικών, μηχανολογικών, ηλεκτρολογικών, περιβαλλοντικών) καθώς και τεχνικών, οικονομικών και οικονομοτεχνικών μελετών.

10. Η ανάληψη της τεχνικής διεύθυνσης, του σχεδιασμού, της εκτέλεσης και της θέσεως σε λειτουργία τεχνικών έργων ή εν γένει επενδύσεων και επενδυτικών προγραμμάτων (project management)

11. Η ανάληψη και εκτέλεση, συντήρηση και λειτουργία πάσης φύσεως τεχνικών έργων, Δημοσίων ή Ιδιωτικών, καθώς και η ανάληψη και εκπόνηση πάσης φύσεως συναφών μελετών και ερευνών.

12. Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης, τεχνικής λειτουργίας και διαχείρισης πάσης φύσεως έργων και εγκαταστάσεων, όπως λ.χ. κτηρίων γραφείων, κατοικιών, εκπαιδευτηρίων, νοσοκομείων, δικαστικών μεγάρων, διοικητηρίων, λιμενικών εγκαταστάσεων, αεροδρομίων, σιδηροδρομικών σταθμών.

13. Η μελέτη, κατασκευή, οργάνωση, διαχείριση, ανάπτυξη, χρηματοδότηση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως Σταθμών Αυτοκινήτων.

14. Ο σχεδιασμός, η χρηματοδότηση, η κατασκευή και η εν γένει λειτουργία και εκμετάλλευση κάθε είδους ενεργειακών εγκαταστάσεων και έργων.

15. Η παροχή Συμβουλευτικών Υπηρεσιών συναφών με τις δραστηριότητες της Εταιρείας καθώς και η παροχή Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου.

16. Ο σχεδιασμός, η χρηματοδότηση, η κατασκευή και η εν γένει λειτουργία και εκμετάλλευση περιβαλλοντικών έργων και προγραμμάτων.

17. Η απόκτηση, πώληση, προμήθεια, εμπορία υλών, υλικών, μηχανημάτων, εργαλείων, προϊόντων και εν γένει εξοπλισμού με προέλευση την Ελλάδα ή το Εξωτερικό.

18. Η εμπορική αντιπροσώπευση ή/και συνεργασία με ημεδαπούς ή αλλοδαπούς οίκους.

Για την επιδίωξη των σκοπών της η Εταιρεία δύναται :

(α) Να συμμετέχει σε παντός τύπου εταιρείες, κοινοπραξίες και εν γένει νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής.

(β) Να επενδύει τα διαθέσιμά της σε μετοχές, αξιόγραφα, και τίτλους πάσης φύσεως

εισηγμένους ή μη σε Χρηματιστήρια της ημεδαπής ή της αλλοδαπής.

(γ) Να προβαίνει σε έρευνες αγοράς, σύνταξη ή ανάλυση επενδυτικών προγραμμάτων, σύνταξη οικονομικών και οικονομοτεχνικών μελετών καθώς και μελετών ανάλυσης εμπορικού κινδύνου.

(δ) Να παράγει σε ίδιες ή μη εγκαταστάσεις ύλες, υλικά και εν γένει προϊόντα προς χρήση σε τεχνικές κατασκευές και έργα.

(ε) Να συμβάλλεται και να κοινοπρακτεί με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, της ημεδαπής ή της αλλοδαπής.

(στ) Να προχωρεί σε πράξεις μετασχηματισμού, συγχωνεύσεως ή απορροφήσεως με άλλες εταιρείες.

(ζ) Να αντλεί χρηματοδοτήσεις.

(η) Να παρέχει εγγυήσεις και ασφάλειες (ενοχικές ή/και εμπράγματα) υπέρ εταιρειών και εν γένει επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες είτε συμμετέχει είτε συνεργάζεται.

ΑΡΘΡΟ 5

Ιδιότητα- Διαδικασία Σύστασης

1. Η ιδιότητα της εταιρίας ορίζεται ως Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με εταίρους τους αναφερόμενους στο άρθρο ένα του παρόντος συμβαλλόμενους

2. Για τη διαδικασία σύστασης της εταιρείας εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 5Α του Ν. 3853/2010 (ΦΕΚ Α' 90), όπως το άρθρο αυτό προστίθεται με το άρθρο 117 παράγραφος 3 του Ν. 4072/2012. Οι διατάξεις αυτές εφαρμόζονται και αν, σύμφωνα με το νόμο, απαιτείται άδεια λειτουργίας της εταιρικής επιχείρησης.

ΑΡΘΡΟ 6

Κεφάλαιο της εταιρείας- Εταιρικά μερίδια

1. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των εκατόν είκοσι χιλιάδων (120.000) ευρώ που διαιρείται σε εκατόν είκοσι χιλιάδες (120.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ το καθένα, τα οποία αποτελούν κεφαλαιακές εισφορές των εταίρων. Τα εταιρικά μερίδια δεν μπορούν να παρασταθούν με μετοχές. Η εταιρεία μπορεί να χορηγεί έγγραφο για τα εταιρικά μερίδια που δεν έχει χαρακτήρα αξιόγραφου.

2. Η κάλυψη των μεριδίων έγινε από τους εταίρους της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας ως ακολούθως:

α) Η Μανούσου Ιωάννα του Ιάσωνα κατέβαλε ολοσχερώς σε μετρητά 60.000 ευρώ και έλαβε 60.000 εταιρικά μερίδια, αξίας ενός (1,00) ευρώ το καθένα (κεφαλαιακή εισφορά),

β) Ο Αργυριάδης Αργύριος του Αθανασίου κατέβαλε ολοσχερώς σε μετρητά 60.000 ευρώ και έλαβε 60.000 εταιρικά μερίδια, αξίας ενός (1,00) ευρώ το καθένα (κεφαλαιακή εισφορά),

Στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας οι εταίροι συμμετέχουν κατ' αναλογία ίση με την συμμετοχή τους στην εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 7

Είδη Εισφορών

Το είδος των εισφορών είναι κεφαλαιακές.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων είναι εκατόν είκοσι χιλιάδες (120.000), ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ το καθένα και συγκεκριμένα εκατόν είκοσι χιλιάδες (120.000) μερίδια, που αντιστοιχούν σε αντίστοιχες κεφαλαιακές εισφορές κατά τα ανωτέρω.

ΑΡΘΡΟ 8

Αύξηση και Μείωση Εταιρικού Κεφαλαίου

1. Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.
2. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος, όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει ο καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώρηση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.Μ.Η.
3. Το δικαίωμα προτίμησης μπορεί να καταργείται ή να περιορίζεται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.
4. Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια, κατόπιν απόφασης των εταίρων που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3). Σε περίπτωση μείωσης του κεφαλαίου το αποδεδειγμένο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλλουν αντιρρήσεις μέσα σε ένα μήνα από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων για μείωση του κεφαλαίου στο Γ.Ε.Μ.Η., εκτός αν η μείωση γίνεται για απόσβεση ζημιών ή για σχηματισμό αποθεματικού. Αν υπάρξει τέτοια δήλωση των δανειστών, αποφαίνεται το δικαστήριο μετά από αίτημα της

εταιρείας. Το δικαστήριο μπορεί να επιτρέψει την απόδοση του ενεργητικού στους εταίρους ή να την εξαρτήσει από εξόφληση του δανειστή, παροχή σε αυτόν επαρκών ασφαλειών, ή ανάληψη προσωπικής υποχρέωσης από εταίρους. Εάν υποβληθούν αντιρρήσεις από περισσότερους δανειστές, εκδίδεται μία απόφαση ως προς όλες.

ΑΡΘΡΟ 9

Μεταβίβαση των Εταιρικών Μεριδίων

1. Συμφωνείται ότι η μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας είναι ελεύθερη, εφόσον όμως συντρέξουν σωρευτικά οι κάτωθι προϋποθέσεις:

Οι λοιποί εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην αγορά εταιρικού μεριδίου έναντι των τρίτων υπό τους αυτούς όρους προσφοράς. Ο εταίρος που επιθυμεί να μεταβιβάσει σε τρίτο την εταιρική του μερίδα, θα ανακοινώνει την πρόθεσή του στους υπόλοιπους εταίρους με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας και θα τους ζητεί εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών να αγοράσουν το μερίδιό του στην τιμή που θα προτείνει. Αν οι υπόλοιποι εταίροι απαντήσουν αρνητικά ή δεν απαντήσουν εντός της ως άνω ταχθείσας προθεσμίας, ο εταίρος έχει δικαίωμα να μεταβιβάσει ελεύθερα την εταιρική του μερίδα σε τρίτο (ρήτρα right of first refusal – δικαίωμα πρώτης άρνησης).

Σε περίπτωση που ο εταίρος μεταβιβάσει σε τρίτο την εταιρική του μερίδα σε ποσό μικρότερο εκείνου που είχε ζητήσει από τους υπόλοιπους εταίρους, τότε η μεταβίβαση θα είναι άκυρη και θα καταπίπτει ως ποινική ρήτρα αναπόδεικτης ζημίας σε βάρος του το ποσό των 20.000€, την οποία με το παρόν οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι θεωρούν εύλογη, δίκαιη και συνομολογημένη και παραιτούνται ρητά κάθε δικαιώματος για ακύρωση ή μείωσή της.

Η παραπάνω διαδικασία της γνωστοποίησης της πρόθεσης πώλησης εταιρικής μερίδας μπορεί να παραλειφθεί με ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Θεωρείται πως αυτή έχει ληφθεί, κατά αμάχητο τεκμήριο, όταν όλοι οι εταίροι συνυπογράφουν το ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης

του καταστατικού, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται η αποχώρηση του πωλητή και η είσοδος του νέου εταίρου – αγοραστή της εταιρικής μερίδας.

2. Εταίρος με μερίδια που αντιστοιχούν σε εξωκεφαλαιακή ή εγγυητική εισφορά, που δεν έχει εξ ολοκλήρου καταβληθεί, δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει τα μερίδιά του, εάν δεν εξαγοράσει προηγουμένως τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από αυτές κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 82 Ν.4072/2012.

3. Η εταιρεία δεν επιτρέπεται να αποκτά, άμεσα ή έμμεσα, δικά της μερίδια. Μερίδια που αποκτώνται, με οποιοδήποτε τρόπο, παρά τη διάταξη του προηγούμενου εδαφίου, ακυρώνονται αυτοδικαίως. Σε περίπτωση συγχώνευσης της εταιρείας με απορρόφηση άλλης εταιρείας, η οποία κατέχει μερίδια της πρώτης, τα μερίδια αυτά ακυρώνονται αυτοδικαίως με τη συντέλεση της συγχώνευσης. Στις παραπάνω περιπτώσεις, ο διαχειριστής οφείλει με πράξη του να προβεί χωρίς καθυστέρηση στη διαπίστωση της μείωσης του αριθμού των εταιρικών μεριδίων και ενδεχομένως της αντίστοιχης μείωσης κεφαλαίου και να προβεί στη σχετική καταχώριση στο Γ.Ε.Μ.Η.

4. Η κατάσχεση των εταιρικών μεριδίων είναι δυνατή ακόμη και αν η μεταβίβαση τούτων αποκλείεται ή υπόκειται σε περιορισμούς. Η κατάσχεση γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 1022 επ. του ΚΠολΔ. Η σχετική αίτηση του δανειστή και η απόφαση του δικαστηρίου που διατάσσει την κατάσχεση επιδίδονται και στην εταιρεία. Το δικαστήριο μπορεί να διατάξει ως πρόσφορο μέσο για την αξιοποίηση του δικαιώματος κατά το άρθρο 1024 του ΚΠολΔ και τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε εταίρους ή σε πρόσωπο που υποδεικνύει η εταιρεία με πληρωμή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο. Το δικαστήριο λαμβάνει γνώση του ενδιαφέροντος των εταίρων ή του τρίτου που υποδεικνύεται από την εταιρεία με οποιονδήποτε πρόσφορο δικονομικό τρόπο.

5. Σε περίπτωση θανάτου εταίρου η εταιρία δεν λύεται αλλά συνεχίζει μεταξύ των εναπομεινάντων εταίρων και των κληρονόμων του θανόντος. Ο διαχειριστής ή ο εναπομείναν εταίρος οφείλει να καταχωρίσει χωρίς

καθυστέρηση τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων αιτία θανάτου στο βιβλίο των εταίρων, αφού ελέγξει το δικαίωμα του κληρονόμου.

6. Σε περίπτωση πτώχευσης εταίρου, τα εταιρικά του μερίδια ανήκουν στην πτωχευτική περιουσία και εκποιούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 146 του Πτωχευτικού Κώδικα. Αντί της εκποίησης, το πτωχευτικό δικαστήριο μπορεί να διατάξει, μετά από αίτηση της εταιρείας, τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε εταίρους ή τρίτους που υποδεικνύει η εταιρεία, με καταβολή στον πιστωτή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο.

ΑΡΘΡΟ 10

Είσοδος Νέου Εταίρου – Νέες εισφορές από υπάρχοντες εταίρους

Για την είσοδο νέου εταίρου – όταν αυτή δεν συνεπάγεται μεταβίβαση υφιστάμενων εταιρικών μεριδίων - ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί. Αν η απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, το δικαστήριο μπορεί μετά από αίτηση της εταιρείας να επιτρέψει την είσοδο του εταίρου ή την ανάληψη εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, που επιβάλλεται από το συμφέρον της εταιρείας. Τα ανωτέρω δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου που δεν συνδυάζεται με είσοδο νέου εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 11

Έξοδος Εταίρου

1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίου λόγου με απόφαση του δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του.
2. Ειδικώς συμφωνείται ότι παρέχεται ειδικό δικαίωμα εξόδου σε κάθε εταίρο που θα αναλάβει εταιρικά μερίδια που αντιστοιχούν σε εξωκεφαλαιακές εισφορές, με δήλωση της εταιρείας, αν ο εταίρος περιέλθει σε αδυναμία εκπλήρωσης της παροχής που αντιστοιχεί

στην εισφορά αυτή, ιδίως λόγω ασθένειας ή συνταξιοδότησης ή για οποιονδήποτε άλλον σπουδαίο λόγο που τον οδηγεί σε αντικειμενική αδυναμία να παράσχει τις υπηρεσίες που αποτελούν το αντικείμενο της εξωκεφαλαιακής του εισφοράς.

3. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του, όπως προβλέπεται ανωτέρω στο άρθρο 9 παρ. 1 του παρόντος, και μετά την γενόμενη μεταβίβαση, ο διαχειριστής υποχρεούται χωρίς καθυστέρηση να προβεί σε καταχώρηση της μεταβίβασης στο βιβλίο των εταίρων και στη σχετική καταχώριση στο Γ.Ε.Μ.Η.

ΑΡΘΡΟ 12

Αποκλεισμός Εταίρου

Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο, μετά από αίτηση κάθε διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε για αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων με αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, στην οποία δεν μετείχε ο αποκλειόμενος και δεν υπολογίσθηκαν τα μερίδιά του. Η αίτηση πρέπει να υποβάλλεται μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από τη λήψη της απόφασης των εταίρων. Το δικαστήριο μπορεί να εκδίδει προσωρινή διαταγή με την οποία διατάσσει τα αναγκαία ασφαλιστικά μέτρα, που μπορεί να περιλαμβάνουν προσωρινή αναστολή του δικαιώματος ψήφου του υπό αποκλεισμό εταίρου. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, που προσδιορίζονται κατά τα ανωτέρω, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων ή με τον μοναδικό απομένοντα εταίρο, οπότε στην τελευταία αυτή περίπτωση καθίσταται μονοπρόσωπη και επέρχονται οι νόμιμες και προσηκουσες μεταβολές στην επωνυμία και στο καταστατικό της. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 4 του άρθρου 92 του ως άνω Ν.4072/2012.

ΑΡΘΡΟ 13

Δικαιώματα και Υποχρεώσεις Εταίρων – Πληροφόρηση – Έλεγχος

Τα εταιρικά μερίδια παρέχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις, ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν. Για την παροχή στους εταίρους νέων δικαιωμάτων ή επιβολή νέων υποχρεώσεων απαιτείται τροποποίηση του παρόντος με συμφωνία όλων των εταίρων ή τη συναίνεση εκείνου, τον οποίο αφορά η υποχρέωση.

Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει μία φορά ανά ημερολογιακό μήνα αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών του άρθρου 66 του Ν.4072/2012. Η εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας.

Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.

Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή-λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και την εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 14

Διαχείριση και Εκπροσώπηση – Υποχρεώσεις – Ευθύνη και Διορισμός – Ανάκληση Διαχειριστή

1. Την εταιρεία διαχειρίζεται και εκπροσωπεί ένας ή περισσότεροι διαχειριστές. Όπου γίνεται λόγος για «διαχειριστή», νοούνται και οι περισσότεροι διαχειριστές.

2. Διαχειριστής δια του παρόντος ορίζεται ο **Χριστοδουλάκης Ηλίας του Εμμανουήλ και της Μαρίας**, κάτοικος Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μοναστηρίου αρ. 16, με ΑΔΤ ΑΖ 123072 που εκδόθηκε στις 05/11/2007 από το ΑΤ Αιγάλεω και ΑΦΜ 055686870 ΔΟΥ Κηφισιάς, ο οποίος, διοικεί την εταιρεία και διαχειρίζεται και αποφασίζει για όλες τις εταιρικές υποθέσεις, για τις οποίες από τον νόμο ή το καταστατικό δεν προβλέπεται αποκλειστική αρμοδιότητα της Συνέλευσης των Εταίρων. Ρητά ορίζεται και συμφωνείται πως εκπροσωπεί την εταιρεία δικαστικά και εξώδικα σε όλες της τις σχέσεις έναντι οιαδήποτε τρίτου. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο, προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας.

3. Ειδικότερα ορίζεται πως μπορεί να εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον των Ελληνικών Δικαστηρίων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, ενώπιον πάσης Αρχής ήτοι Δικαστική, Εισαγγελική, Διοικητική, Αστυνομική, Φορολογική και Εκκλησιαστική και γενικά σε Επιτροπές οποιασδήποτε δικαιοδοσίας και αρμοδιότητας, καθώς και Τράπεζες. Εξάλλου, έχει το δικαίωμα εγχειρίσεως μηνύσεων και ασκήσεων αγωγών. Επιπροσθέτως μπορεί να διορίζει πληρεξουσίου δικηγόρους της εταιρείας, να προσλαμβάνει και να απολύει το αναγκαίο για τη λειτουργία της εταιρείας προσωπικό. Είναι ο μόνος που μπορεί να εισηγείται, να εκδίδει και να υπογράφει αξιόγραφα, τραπεζικές επιταγές και συναλλαγματικές με οποιαδήποτε ιδιότητα, ήτοι εκδότη, αποδέκτη και οπισθογράφου με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία αναλαμβάνοντας τις απορρέουσες υποχρεώσεις για την εταιρεία και προσπορίζοντας σε αυτήν αντίστοιχα δικαιώματα.

Δικαιούται να συνάπτει αγορές, πωλήσεις και συμβάσεις που συνάγουν στην επίτευξη του σκοπού της εταιρείας.

Δικαιούται επίσης να καταθέτει και να αναλαμβάνει χρήματα από λογαριασμούς στο όνομα της εταιρίας σε Τράπεζες. Να ανοίξει λογαριασμό καταθέσεων στο όνομα της εταιρίας σε Τράπεζα. Να πληρώνει και να εισπράττει στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας από Οργανισμούς, Δημόσια Ταμεία, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, στο Ι.Κ.Α. και σε κάθε άλλο Ασφαλιστικό Ταμείο και γενικά σε Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, καθώς επίσης να εισπράττει χρήματα που οφείλονται στην εταιρία από οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο.

Δικαιούται να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για το άνοιγμα αλληλόχρεου λογαριασμού, την έκδοση μπλοκ επιταγών, τη δημιουργία λογαριασμού ηλεκτρονικής τραπεζικής (e-banking) ή/και λογαριασμό καταθέσεων στο όνομα της εταιρείας.

Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.

4.Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση πίστεως απέναντι στην εταιρεία. Οφείλει ιδίως, αλλά όλως ενδεικτικώς:

(α) να μην επιδιώκει ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας.

(β) να αποκαλύπτει έγκαιρα στους εταίρους τα ίδια συμφέροντά του, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντά του, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων κατά την έννοια του αρ. 32 Ν.4308/2014 περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους.

(γ) να μη διενεργεί πράξεις για λογαριασμό του ίδιου ή τρίτων, που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίρος προσωπικής εταιρείας, Ε.Π.Ε. ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, που επιδιώκει

τον ίδιο σκοπό, εκτός αν οι εταίροι αποφασίσουν ότι επιτρέπονται τέτοιες πράξεις και

(δ) να τηρεί εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις.

Σε περίπτωση παράβασης της απαγόρευσης της περίπτωσης γ' ανωτέρω, η εταιρεία δικαιούται αντί αποζημίωσης να απαιτεί, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου του διαχειριστή, να θεωρηθεί ότι οι πράξεις αυτές διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή για τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σε αυτήν η σχετική απαίτηση. Οι απαιτήσεις αυτές παραγράφονται μετά από έξι (6) μήνες από τότε που οι παραπάνω πράξεις ανακοινώθηκαν στους εταίρους και σε κάθε περίπτωση μετά από τριετία.

5. Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί:

(α) «βιβλίο εταίρων», στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και

(β) «ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης». Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ.. Η εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο βιβλίο.

5. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του Ν.4072/2012, του καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και

αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.

6. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.

7. Την αγωγή της εταιρείας για αποζημίωση ασκεί και οποιοσδήποτε εταίρος ή διαχειριστής της εταιρείας. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

8. Η αξίωση της εταιρείας παραγράφεται μετά τριετία από την τέλεση της πράξης.

9. Εφόσον για οποιονδήποτε λόγο ο κατά τα ανωτέρω ορισμένος καταστατικός διαχειριστής εκλείψει, τότε ο νέος διαχειριστής θα ορίζεται με απόφαση των εταίρων που θα λαμβάνεται με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

10. Ο ανωτέρω καταστατικός διαχειριστής, αλλά και κάθε διαχειριστής που θα ασκεί καταστατική διαχείριση στο μέλλον, ανακαλείται με απόφαση των εταίρων που έχουν το αποκλειστικό δικαίωμα να ορίζουν τον εκάστοτε διαχειριστή της εταιρίας. Στην περίπτωση αυτή, όπως και σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή έκπτωσης του διαχειριστή για άλλο λόγο, ο νέος διαχειριστής διορίζεται με απόφαση των ανωτέρω εταίρων.

11. Αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο μπορεί να ανακαλεί το διαχειριστή που ασκεί καταστατική διαχείριση μετά από αίτηση εταίρων που κατέχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Ως σπουδαίος λόγος θεωρείται ιδίως η σοβαρή παράβαση καθηκόντων ή η ανικανότητα προς τακτική διαχείριση. Συμφωνία για μη ανάκληση από το δικαστήριο για σπουδαίο λόγο είναι άκυρη.

12. Σε περίπτωση ανάκλησης διαχειριστή τη διαχείριση ασκούν οι τυχόν υφιστάμενοι κατά τον χρόνο ανάκλησης λοιποί διαχειριστές, ο εταίρος όμως ή οι εταίροι που είχαν διορίσει τον ανακληθέντα διαχειριστή μπορούν να διορίσουν άλλο πρόσωπο στη θέση του. Αν δεν υπάρχουν

άλλοι διαχειριστές και ενόσω οι εταίροι δεν προβαίνουν σε διορισμό νέου διαχειριστή, ισχύει η νόμιμη διαχείριση. Κάθε εταίρος ή διαχειριστής μπορεί να συγκαλεί τη συνέλευση των εταίρων για εκλογή νέου διαχειριστή.

13. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ..

ΑΡΘΡΟ 15

Σώμα Εταίρων – Αρμοδιότητα – Σύγκληση – Λήψη Αποφάσεων

1. Οι εταίροι αποφασίζουν για κάθε εταιρική υπόθεση και είναι μόνοι αρμόδιοι να λαμβάνουν αποφάσεις:

(α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου,

(β) Για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη,

(γ) Για τον αποκλεισμό εταίρου,

(δ) Για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειάς της,

(ε) Για τη μετατροπή ή τη συγχώνευση της εταιρείας,

(στ) Για την εκποίηση του συνόλου ή του μεγαλύτερου μέρους της εταιρικής περιουσίας,

(ζ) Για την επιβάρυνση περιουσιακού στοιχείου της εταιρείας με οποιοδήποτε εμπράγματο δικαίωμα υπέρ τρίτου,

(η) Για τη σύναψη οποιασδήποτε χρηματοδότησης της εταιρείας με ή χωρίς επιβάρυνση περιουσιακού στοιχείου της.

2. Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται είτε σε συνέλευση είτε και χωρίς συνέλευση. Η Τακτική Γενική Συνέλευση συγκαλείται μία φορά ετησίως. Απώτατη προθεσμία σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης τίθεται η 10η ημερολογιακή ημέρα του 9ου μήνα από το κλείσιμο της χρήσης, ή οποιαδήποτε άλλη ημερομηνία ήθελε ο Νόμος ορίσει. Αν οι αποφάσεις λαμβάνονται εκτός συνέλευσης, πρέπει να

λαμβάνονται εγγράφως και να είναι ομόφωνες. Αν οι αποφάσεις δεν είναι ομόφωνες αλλά πλειοψηφικές και λαμβάνονται εκτός συνέλευσης, όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποί τους θα πρέπει να συμφωνούν να αποτυπωθεί η πλειοψηφική απόφασή τους σε έγγραφο χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους εταίρους με αναφορά των μειοψηφούντων. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

3. Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από το διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, σε κάθε περίπτωση όμως προ οκτώ (8) τουλάχιστον ημερών. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Απαιτείται προσωπική πρόσκληση των εταίρων με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail).

4. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται να ζητήσουν από το διαχειριστή τη σύγκληση συνέλευσης προσδιορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αν ο διαχειριστής μέσα σε δέκα (10) ημέρες δεν συγκαλέσει τη συνέλευση, οι αιτούντες εταίροι προβαίνουν οι ίδιοι στη σύγκληση με την προταθείσα ημερήσια διάταξη.

5. Η πρόσκληση της συνέλευσης πρέπει να περιέχει με ακρίβεια τον τόπο και το χρόνο, όπου θα λάβει χώρα η συνέλευση, τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων, καθώς και λεπτομερή ημερήσια διάταξη.

6. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων περί σύγκληση, η συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει εγκύρως, αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται και συναινούν (καθολική συνέλευση).

7. Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε στο εσωτερικό ή το εξωτερικό. Αν δεν αναφέρεται ο τόπος αυτός, η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, αν συναινούν όλοι οι εταίροι.

8. Στη συνέλευση μετέχουν όλοι οι εταίροι αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο. Έχουν το δικαίωμα να λάβουν το λόγο και να ψηφίσουν.

Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου.

Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκείται από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται να αποφασισθεί ο ορισμός ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του ή η απαλλαγή από την ευθύνη του ή ο αποκλεισμός του από την εταιρεία.

9. Η συνέλευση αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, εκτός των περιπτώσεων που ρητά δηλώνεται στο παρόν ότι απαιτείται άλλο ποσοστό πλειοψηφίας. Οι αποφάσεις της συνέλευσης δεσμεύουν τους απόντες ή τους διαφωνούντες εταίρους.

Η συνέλευση αποφασίζει με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου, για τον αποκλεισμό εταίρου, για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειάς της και για τη μετατροπή και τη συγχώνευση της εταιρείας. Οι αποφάσεις των εταίρων καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών.

10. Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λήφθηκε με τρόπο που δεν είναι σύμφωνος με το νόμο ή το παρόν καταστατικό ή κατά κατάχρηση της εξουσίας της πλειοψηφίας υπό τους όρους του άρθρου 281 του Αστικού Κώδικα, ακυρώνεται από το δικαστήριο. Η ακύρωση μπορεί να ζητείται από το διαχειριστή, καθώς και από κάθε εταίρο που δεν παρέστη στη συνέλευση ή αντιτάχθηκε στην απόφαση, με αίτηση που υποβάλλεται στο αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από την καταχώρισή της στο βιβλίο πρακτικών. Ο αιτών μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο το διορισμό ειδικού εκπροσώπου της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης. Η τελεσίδικη απόφαση περί ακυρότητας ισχύει έναντι πάντων.

Αν η προσβαλλόμενη απόφαση της συνέλευσης καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., καταχωρίζεται και η δικαστική απόφαση που την ακυρώνει.

Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που είναι αντίθετη στο νόμο ή το παρόν καταστατικό είναι άκυρη. Η ακυρότητα αναγνωρίζεται από το

δικαστήριο ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται από κάθε πρόσωπο το οποίο έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την καταχώριση της απόφασης στο βιβλίο πρακτικών. Σε περίπτωση που με τροποποίηση του παρόντος καταστατικού ο σκοπός της εταιρείας καθίσταται παράνομος ή αντικείμενος στη δημόσια τάξη, καθώς και όταν από την απόφαση προκύπτει διαρκής παράβαση διατάξεων αναγκαστικού δικαίου, η προβολή της ακυρότητας δεν υπόκειται σε προθεσμία.

Απόφαση που αποτυπώνεται σε έγγραφο, χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 73 του Ν.4072/2012 ή που είναι αντίθετη στο νόμο ή το παρόν καταστατικό, είναι άκυρη. Τα δύο τελευταία εδάφια της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται αναλόγως.

ΑΡΘΡΟ 16

Συμβάσεις Εταιρείας με Εταίρους ή τον Διαχειριστή

1. Κάθε σύμβαση μεταξύ εταιρείας και των εταίρων ή του διαχειριστή πρέπει να καταγράφεται στο βιβλίο πρακτικών του άρθρου 66 του Ν.4072/2012 με μέριμνα του διαχειριστή και να ανακοινώνεται σε όλους τους εταίρους μέσα σε έναν (1) μήνα από τη σύναψή της.
2. Η εκτέλεση των συμβάσεων της πρώτης παραγράφου του παρόντος άρθρου απαγορεύεται, εφόσον με την εκτέλεση αυτή ματαιώνεται, εν όλω ή εν μέρει, η ικανοποίηση των λοιπών δανειστών της εταιρείας.
3. Συμφωνίες εταιρείας και εταίρων, που αφορούν τη διαχείριση της περιουσίας της εταιρείας εκ μέρους των τελευταίων, είναι επιτρεπτές.

ΑΡΘΡΟ 17

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις – Διανομή κερδών – Έλεγχος

1. Η εταιρεία συντάσσει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που ορίζονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία

και ιδίως από το Ν. 4308/2014 περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, υπογράφονται από τον διαχειριστή και από κάθε άλλο υπόχρεο κατά τον νόμο πρόσωπο.

2. Για την κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες νόμιμες διατάξεις και ιδίως από τον Ν. 4308/2014 περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων.

3. Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1^η Ιανουαρίου και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου κάθε έτους. Κατ' εξαίρεση, η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη δημοσίευση της ανακοίνωσης για την καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ. και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου 2019.

4. Με μέριμνα του διαχειριστή θα γίνεται δημοσίευση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας στο Γ.Ε.Μ.Η. και όπου αλλού ορίζεται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία περί ΙΚΕ.

5. Για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του αρ. 2 παρ. Α' υποπαρ. Α.1. περιπτ. 1 Ν.4336/2015. Εφόσον η εταιρεία δεν υποχρεούται από τον νόμο δεν θα ορίζει ελεγκτές. Αν η εταιρεία υποχρεούται από τον νόμο να ορίζει ελεγκτές, τότε οι ελεγκτές θα ορίζονται από τους εταίρους και ο διορισμός τους θα καταχωρίζεται στο Γ.Ε.Μ.Η.

6. Για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων.

7. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών, θα κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Δεν ορίζεται ανώτατο όριο σχηματισμού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό θα μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να αποφασιστούν από τους εταίρους.

Για να διανεμηθούν κέρδη, πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Καθαρά κέρδη της εταιρείας είναι αυτά που προκύπτουν κατά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης μετά την αφαίρεση από τα έσοδα των εξόδων, ζημιών, νομίμων αποσβέσεων και κάθε άλλου εταιρικού βάρους, καθώς και της κράτησης για τον σχηματισμό αποθεματικού. Ο τρόπος και το ποσόν των κερδών που θα διανεμηθούν καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των επτά δεκάτων (7/10) των εταιρικών μεριδίων. Με το παρόν καταστατικό καθορίζεται ελάχιστη υποχρεωτική διανομή κερδών σε ποσοστό 50% του συνόλου αυτών ετησίως, πλην της περίπτωσης που οι εταίροι ομόφωνα αποφασίσουν σε συνέλευση διαφορετικά.

Οι εταίροι που εισέπραξαν κέρδη κατά παράβαση των προηγούμενων παραγράφων, οφείλουν να τα επιστρέψουν στην εταιρεία. Η αξίωση αυτή μπορεί να ασκηθεί και πλαγιαστικά από τους δανειστές.

Η προηγούμενη παράγραφος εφαρμόζεται και σε περιπτώσεις κεκρυμμένης καταβολής κερδών ή έμμεσης επιστροφής εισφορών.

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 18

Εταιρεία σε κατάσταση επαπειλούμενης αδυναμίας εκπλήρωσης

Αν η εταιρεία βρίσκεται σε κατάσταση επαπειλούμενης αδυναμίας εκπλήρωσης των οφειλών της, κατά την έννοια των άρθρων 3 παράγραφος 2 και 99 παράγραφος 1 του Πτωχευτικού Κώδικα (Ν. 3588/2007) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, η συνέλευση των εταίρων υποχρεούται χωρίς υπαίτια βραδύτητα να αποφασίσει τη λύση της εταιρείας, την υποβολή αίτησης πτώχευσης ή έναρξης διαδικασίας εξυγίανσης ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

ΑΡΘΡΟ 19

Λόγοι λύσης

1. Η εταιρεία λύεται:
 - α) Με την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της, εκτός εάν ένα μήνα πριν αποφασιστεί η παράταση του χρόνου διάρκειάς της
 - β) Με την κήρυξη της εταιρείας σε πτώχευση,
 - γ) Με απόφαση των εταίρων.
2. Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

ΑΡΘΡΟ 20

Εκκαθάριση και εκκαθαριστής

1. Αν λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης και της διανομής τυχόν ενεργητικού στους εταίρους, η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».
2. Η εξουσία των οργάνων της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.
3. Η εκκαθάριση ενεργείται από το διαχειριστή. Οι διατάξεις για τον διαχειριστή εφαρμόζονται αναλόγως και στον εκκαθαριστή.

ΑΡΘΡΟ 21

Εργασίες εκκαθάρισης

1. Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον η εκκαθάριση

εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

3. Κάθε εταίρος που θα παράσχει ενδεχομένως στο μέλλον εξωκεφαλαιακές εισφορές, θα εξακολουθεί και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης να παρέχει υπηρεσίες, που αποτελούν το αντικείμενο της εισφοράς του, στο μέτρο που τούτο είναι αναγκαίο για την διεκπεραίωση των εργασιών της εκκαθάρισης.

4. Εάν το στάδιο της εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, θα έχει ανάλογη εφαρμογή το άρ. 49 παρ. 6 Κ.Ν. 2190/1920. Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης θα εγκρίνεται με απόφαση των εταίρων με αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Η τυχόν αίτηση στο δικαστήριο υποβάλλεται από εταίρους που διαθέτουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

5. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει χρηματοοικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό μεριδίων καθενός. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας.

6. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

7. Ενώσω διαρκεί η εκκαθάριση ή μετά την περάτωση της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή για το λόγο του άρθρου 170 παράγραφος 3 του

Πτωχευτικού Κώδικα (Ν. 3588/2007), η εταιρεία μπορεί να αναβιώσει με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 22

Εταιρική Διαφάνεια

1. Σε κάθε έντυπο της εταιρείας θα αναφέρονται η επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο και το συνολικό ποσό των εγγυητικών εισφορών, εφόσον υπάρχουν, ο αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. της εταιρείας, η έδρα της και η ακριβής της διεύθυνση, καθώς και αν η εταιρεία βρίσκεται υπό εκκαθάριση. Αναφέρεται επίσης η ιστοσελίδα της εταιρείας.
2. Η εταιρεία μέσα σε ένα μήνα από τη σύστασή της θα αποκτήσει εταιρική ιστοσελίδα, στην οποία θα αναφέρονται με μέριμνα και ευθύνη του διαχειριστή, τα ονοματεπώνυμα ή επωνυμίες και οι διευθύνσεις των εταίρων με την κατηγορία εισφορών του καθενός, το πρόσωπο που ασκεί τη διαχείριση, καθώς και οι πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου.
3. Η ιστοσελίδα της εταιρείας θα καταχωρίζεται στο Γ.Ε.Μ.Η.

ΑΡΘΡΟ 23

Δημοσιότητα της Εταιρείας

Η σύσταση της εταιρείας θα θεωρείται ότι έχει συντελεστεί με την συστατικού χαρακτήρα καταχώριση αυτής στο Γ.Ε.Μ.Η. κατ' άρθρο 15 παρ. 1 παρ. α' Ν. 3419/2005, οπότε και η εταιρεία αποκτά νομική προσωπικότητα. Στο Γ.Ε.Μ.Η. θα υποβάλλονται στη συστατική δημοσιότητα που προβλέπεται από το αρ. 15 παρ. 1 και το αρ. 16 παρ. 1 Ν. 3419/2005 και οι τροποποιήσεις του καταστατικού με καταχώριση στο ΓΕΜΗ και δημοσίευση στον διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ, καθώς και όσα άλλα στοιχεία αναφέρονται ως δημοσιευτέα στον Ν. 3419/2005 και στον Ν. 4072/2012.

ΑΡΘΡΟ 24

Επίλυση Διαφορών

Για τις υποθέσεις που, κατά τις διατάξεις του Β' Μέρους του Ν. 4072/2012, υπάγονται σε Δικαστήριο, αποκλειστικά αρμόδιο θα είναι το καθ' ύλην αρμόδιο Δικαστήριο της Θεσσαλονίκης.

ΑΡΘΡΟ 25

Γενική Ρήτρα

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από το καταστατικό έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 4072/2012, όπως ισχύουν σήμερα.

Το ανωτέρω αφού αποφάσισαν οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι ενέκριναν ολόκληρο το κείμενο του καταστατικού ως ανωτέρω και υπογράφεται το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας ως ακολούθως.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΙΔΡΥΤΕΣ ΕΤΑΙΡΟΙ