

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023**

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2024 - 31/12/2024

ΑρΓεΜΗ : 121758702000

Δ. ΚΑΡΔΙΑΚΟΣ – Π. ΝΤΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Ι.Κ.Ε.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1- 31/12/2024 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την 58η διαχειριστική χρήση που αναφέρεται στην περίοδο από 01/01-31/12/2024 η εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα από πωλήσεις συνολικού ποσού 715.910,03 ευρώ. Το κόστος πωλήσεως εμπορευμάτων & προϊόντων ανήλθε στα 502.648,08 ευρώ. Τα μικτά αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε κέρδη 213.261,95 ευρώ.

Το σύνολο των λειτουργικών εξόδων ανήλθε στα 187.541,88 ευρώ και αναλύονται ως εξής:

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	50.392,07
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	129.017,10
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	8.132,71

Σύνολο **187.541,88**

Μετά τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως ποσού 3.820,17 ευρώ, τα τεκμαρτά έσοδα από ιδιοχρησιμοποίηση ακινήτων ποσού 10.618,20 ευρώ, τους πιστωτικούς τόκους έσοδα ποσού 0,49 ευρώ τα έκτακτα κέρδη από την πώληση του ακινήτου στην Μιαούλη 18 ποσού 34.087,61 ευρώ και τα έκτακτα & ανόργανα έξοδα ποσού 211,53 ευρώ προέκυψαν Κέρδη 74.035,01 ευρώ.

Κατά την 57η διαχειριστική χρήση που αναφέρεται στην περίοδο από 01/01/2023-31/12/2023 η εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα από πωλήσεις συνολικού ποσού 936.673,26 ευρώ. Το κόστος πωλήσεως εμπορευμάτων & προϊόντων ανήλθε στα 572.052,72 ευρώ. Τα μικτά αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε κέρδη 364.620,54 ευρώ.

Το σύνολο των λειτουργικών εξόδων ανήλθε στα 206.727,68 ευρώ και αναλύονται ως εξής:

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	50.535,07
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	145.658,05
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	10.534,57

Σύνολο **206.727,68**

Μετά τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως ποσού 6.959,03, τα τεκμαρτά έσοδα από ιδιοχρησιμοποίηση ακινήτων ποσού 10.833,36 ευρώ, τα έκτακτα & ανόργανα έσοδα ποσού 1.800,36 ευρώ και τα έκτακτα & ανόργανα έξοδα ποσού 107,95 ευρώ προέκυψαν Κέρδη 177.377,66 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 κρίνεται πολύ ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2024 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 223.296,65 έναντι Ευρώ 295.572,42 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2024</u>		<u>31/12/2023</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	759.674,03	97,52%	923.654,20	95,87%
<hr/>				
Σύνολο ενεργητικού	779.000,16		963.490,19	
Πάγιο ενεργητικό	17.981,46	2,31%	38.087,92	3,95%
<hr/>				
Σύνολο ενεργητικού	779.000,16		963.490,19	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο

Ίδια κεφάλαια	223.296,65	40,18%	295.572,42	44,25%
<hr/>				
Σύνολο υποχρεώσεων	555.703,51		667.917,77	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	555.703,51	71,34%	667.917,77	69,32%
<hr/>				
Σύνολο παθητικού	779.000,16		963.490,19	
Ίδια κεφάλαια	223.296,65	28,66%	295.572,42	30,68%
<hr/>				
Σύνολο παθητικού	779.000,16		963.490,19	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια

Ίδια κεφάλαια	223.296,65	1241,82%	295.572,42	776,03%
<hr/>				
Πάγιο ενεργητικό	17.981,46		38.087,92	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων

Κυκλοφορούν ενεργητικό	759.674,03	136,70%	923.654,20	138,29%
------------------------	------------	---------	------------	---------

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	555.703,51		667.917,77	
----------------------------	------------	--	------------	--

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	76.422,08	10,06%	92.251,29	9,99%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	759.674,03		923.654,20	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

		31/12/2024		31/12/2023
Καθαρά αποτελέσματα	74.035,01	10,34%	177.377,66	18,94%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	715.910,03		936.673,26	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	74.035,01	33,16%	177.377,66	60,01%
Ίδια κεφάλαια	223.296,65		295.572,42	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	213.261,95	29,79%	364.620,54	38,93%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	715.910,03		936.673,26	

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η οικονομική κατάσταση στη χώρα είναι γνωστή και οι κίνδυνοι στην καθημερινότητα των περισσότερων εταιρειών. Η εταιρεία προσπαθεί να κάνει άνοιγμα σε νέες αγορές του εξωτερικού, και να μειώσει τον κίνδυνο από επισφάλειες στο εσωτερικό επιλέγοντας πλέον τους αξιόπιστους πελάτες.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία είναι εμπορική. Η έρευνα και ανάπτυξη που προσπαθεί να επιτύχει αφορά τους τομείς της προμήθειας νέων προϊόντων καθώς και την είσοδο σε νέες αγορές του εξωτερικού.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία διαθέτει έναν λογαριασμό σε συνάλλαγμα (\$) στην EUROBANK σε USD ο οποίος εμφάνιζε την 31/12/2024 υπόλοιπο 3.734,00 \$ ή 3.554,15 ευρώ, καθώς και έναν λογαριασμό PAYPAL μικρής αξίας.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία την 31/12/2024 είχε υποχρεώσεις προς Τράπεζες ύψους 113.448,55 ευρώ οι οποίες εξυπηρετούνται κανονικά.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία διαθέτει 1 ακίνητο.

1. Ακίνητο επί της οδού Αρτέμιδος 8 στον Αγ.Ι. Ρέντη το οποίο ιδιοχρησιμοποιεί ως έδρα.

<u>ΑΞΙΑ</u> <u>ΚΤΗΣΕΩΣ</u> <u>1/1/2024</u>	<u>ΑΞΙΑ</u> <u>ΚΤΗΣΕΩΣ</u> <u>31/12/2024</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u> <u>ΕΩΣ</u> <u>31/12/2023</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u> <u>2024</u>	<u>ΣΥΣ/ΝΕΣ</u> <u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u> <u>31/12/2024</u>	<u>ΑΝΑΠ/ΣΤΗ</u> <u>ΑΞΙΑ</u> <u>31/12/2024</u>
<u>243.596,51</u>	<u>243.596,51</u>	<u>224.297,29</u>	<u>9.743,86</u>	<u>234.041,15</u>	<u>9.555,36</u>

Δεν υπάρχει εγγραφή βαρών στα ακίνητα της.

8. Υποκαταστήματα εταιρίας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα:

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε όπως :

- Εγκρίνεται τον Ισολογισμό της 31/12/2024 και τα αποτελέσματα της χρήσεως 01/01/2024 - 31/12/2024.
- Απαλλάξετε τους συνδιαχειριστές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2024.

Δ.ΚΑΡΔΙΑΚΟΣ-Π.ΝΤΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Ι.Κ.Ε.

Αγ.Ι.Ρέντης 10/09/2025

Οι διαχειριστές

Νταραγιάννης Παναγιώτης

Καρδιάκος Δημήτριος

BOSTON
Δ. ΚΑΡΔΙΑΚΟΣ-Π. ΝΤΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Ι.Κ.Ε.
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΡΙΑ
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 8 - ΑΓ. ΙΩΑΝ. ΡΕΝΤΗΣ 182 33
ΤΗΛ: 210 4879856 - FAX: 210 4827485
Α.Φ.Μ. 081744385 - Δ.Ο.Υ.: ΜΟΣΧΑΤΟΥ